

Almagro Capital crece en Madrid con la adquisición de siete activos por un valor de 3,5 millones de euros

- Con esta operación la compañía incrementa el valor de inversión de su cartera en un 8% con respecto al cierre de 2020
- Estas nuevas adquisiciones se encuentran ubicadas en enclaves estratégicos de la ciudad como la calle Goya y la calle Caños del Peral
- El último año la compañía ha incrementado el volumen de su cartera en un 41% y prevé seguir creciendo a buen ritmo a lo largo de 2021

Madrid, 24 de febrero de 2021.- [Almagro Capital](#), compañía especializada en la inversión en vivienda inversa enfocada a los mayores y que cotiza en el BME Growth, adquiere siete activos prime por un valor de 3,5 millones de euros en la ciudad de Madrid en línea con su firme apuesta por el sector en la capital española.

Estas siete nuevas adquisiciones se encuentran en la calle Goya y en la calle Caños del Peral. Por el momento, los inmuebles que posee están ubicados en enclaves estratégicos dentro de la almendra central de la ciudad de Madrid.

Con esta operación la compañía, que cuenta actualmente con 77 activos por un valor de 36 millones de euros, incrementa el valor de inversión de su cartera en un 8% con respecto al cierre de 2020. El último año, la compañía ha incrementado el volumen de su cartera en un 41% y prevé seguir creciendo a buen ritmo a lo largo de 2021.

Almagro Capital, cuyo objetivo es ofrecer a los jubilados españoles la mejor solución para monetizar su ahorro y poder complementar la jubilación, continúa expandiendo su negocio para apoyar a los mayores.

Para Luis de Ulibarri y Francisco López, fundadores de Almagro Capital, “estamos muy contentos de anunciar estas nuevas adquisiciones y de poder seguir ofreciendo a nuestros mayores un producto muy atractivo como la vivienda inversa, el más eficiente y flexible que existe en el mercado con unas condiciones muy ventajosas. Empezamos 2021 con unos niveles de inversión récord adecuándonos a la alta demanda que está experimentando nuestro producto, la vivienda inversa”.

Sobre Almagro Capital

Almagro Capital es una sociedad que cotiza en el BME Growth (anterior MAB) de Bolsas y Mercados Españoles. Tiene una capitalización bursátil que supera los 43 millones de euros, y participa activamente como patrono de la Fundación Edad & Vida y la asociación Madrid Futuro. Asimismo, su gestora está adscrita a los Principios de Inversión Responsable (PRI) de las Naciones Unidas.

Fundado en 2017, Almagro Capital es el inversor líder en soluciones responsables orientadas al mercado residencial de la tercera edad, principalmente mediante la fórmula de “Vivienda Inversa”. La estrategia de inversión de compra de *Vivienda Inversa* consiste en la adquisición de inmuebles a personas mayores cuando éstas y sus familias consideran óptimo monetizar sus ahorros ilíquidos concentrados en la residencia habitual, pero permaneciendo en el mismo hogar de forma vitalicia. El objetivo que alcanza la persona mayor es complementar su pensión con ingresos adicionales, atender sus necesidades asistenciales con la mayor autonomía posible, y permanecer en su propio domicilio de forma vitalicia con total seguridad jurídica.

Gracias a su metodología de inversión, Almagro Capital es capaz de ofrecer el mejor precio del mercado al propietario, que además percibe un pago adicional en caso de abandono anticipado de la vivienda tanto por causas naturales como por traslado a otro domicilio (por ejemplo: a una residencia de mayores o a la vivienda de un descendiente). Dicha metodología de inversión se apoya en la última tecnología de tratamiento de datos inmobiliarios y cálculo de longevidad que permite diluir los riesgos inherentes a este tipo de inversión.

Contacto de prensa

José Luis González jlgonzalez@kreab.com / 661 550 409

Laura Llauradó llaurado@kreab.com / 658 127 640