

Almagro Capital cierra 2020 con un incremento del NAV por acción del 11,2% hasta los 1,29 euros

- La cartera alcanza un valor de mercado de 42,8 millones de euros con un 70% de los activos ubicados en los barrios de Chamberí, Salamanca, Chamartín y Retiro.
- El NAV por acción crece un 11,2% hasta 1,29 euros por acción en 2020 y un acumula un crecimiento anualizado del 9% desde 2017.
- En octubre se cerró la cuarta ampliación de capital por 16 millones de euros, con sobresuscripción del 20% y entrada de nuevos accionistas de referencia.
- La compañía sigue apostando por la Inversión Socialmente Responsable.

Madrid, 13 de abril de 2021.- [Almagro Capital](#), compañía especializada en la inversión en vivienda inversa enfocada a los mayores y que cotiza en el BME Growth, cierra 2020 con una cartera de activos con un valor de mercado de 42,8 millones de euros. A cierre de ejercicio contaba con 69 viviendas ubicadas en la almendra central de Madrid, un 70% en los barrios de Chamberí, Salamanca, Chamartín y Retiro.

El NAV alcanzó los 1,29 euros por acción, una revalorización del 11,2%. La revalorización anualizada desde 2017 se sitúa en el 9%, todo ello sin haber iniciado la rotación de activos. La cifra de negocio creció un 47% hasta alcanzar los 689,7 mil euros gracias a la incorporación de nuevos activos, a la recurrencia de sus ingresos por alquiler y a su alta tasa de ocupación (97%).

En octubre se cerró la cuarta ampliación de capital por un importe total de 16 millones de euros y una sobresuscripción del 20%. Con la ampliación de capital se han incorporado como accionistas mayoritarios Ibervalles y la Mutualidad de la Abogacía. Además, Preventiva ha reforzado su posición mostrando su confianza en las expectativas de crecimiento y creación de valor.

Almagro Capital persiste en su compromiso con la Inversión Socialmente Responsable (ESG) ahondando en la obligación de ofrecer soluciones alternativas y flexibles a una necesidad cada vez más patente de monetización del ahorro de las personas mayores con un mínimo impacto en su modo de vida. Además, en las últimas rehabilitaciones de viviendas llevadas a cabo se ha conseguido una reducción significativa de emisiones y consumo de energía mediante la mejora de la Eficiencia Energética de dichas viviendas.

Sobre Almagro Capital

Almagro Capital es una sociedad que cotiza en el BME Growth (anterior MAB) de Bolsas y Mercados Españoles. Tiene una capitalización bursátil que supera los 43 millones de euros, y participa activamente como patrono de la Fundación Edad & Vida y la asociación Madrid Futuro. Asimismo, su gestora está adscrita a los Principios de Inversión Responsable (PRI) de las Naciones Unidas.

Fundado en 2017, Almagro Capital es el inversor líder en soluciones responsables orientadas al mercado residencial de la tercera edad, principalmente mediante la fórmula de "Vivienda Inversa". La estrategia de inversión de compra de *Vivienda Inversa* consiste en la adquisición de inmuebles a personas mayores cuando éstas y sus familias consideran óptimo monetizar sus ahorros ilíquidos concentrados en la residencia habitual, pero permaneciendo en el mismo hogar de forma vitalicia. El objetivo que alcanza la persona mayor es complementar su pensión con ingresos adicionales, atender sus necesidades asistenciales con la mayor autonomía posible, y permanecer en su propio domicilio de forma vitalicia con total seguridad jurídica.

Gracias a su metodología de inversión, Almagro Capital es capaz de ofrecer el mejor precio del mercado al propietario, que además percibe un pago adicional en caso de abandono anticipado de la vivienda tanto por causas naturales como por traslado a otro domicilio (por ejemplo: a una residencia de mayores o a la vivienda de un descendiente). Dicha metodología de inversión se apoya en la última tecnología de tratamiento de datos inmobiliarios y cálculo de longevidad que permite diluir los riesgos inherentes a este tipo de inversión.

Contacto de prensa

José Luis González jlgonzalez@kreab.com / 661 550 409

Laura Llauradó llaurado@kreab.com / 658 127 640