

Almagro Capital incrementa su NAV por acción un 4% en el primer cuatrimestre del año

- El valor de mercado de los activos en cartera -GAV- se ha incrementado un 26%, pasando de 42,8 millones a 31 de diciembre de 2020 a 54 millones a cierre de abril.
- El NAV se sitúa en 1,35 euros por acción (+4,1%) y el NAV a “Valor de Mercado Libre” alcanzó los 1,55 euros por acción (+6,9%).
- Entre diciembre y abril las inversiones inmobiliarias han alcanzado los 9 millones de euros y se han aportado arras por valor de 1,4 millones de euros.
- La Junta General de Accionistas aprobó el pasado 28 de mayo una nueva ampliación de capital de 50 millones de euros a un precio de 1,25 euros por acción para satisfacer la creciente demanda de su producto “Vivienda Inversa”.
- El precio marcado para la ampliación implica un descuento del 8% respecto al NAV por acción y del 19% sobre NAV a “Valor de Mercado Libre”.

Madrid, 2 de junio de 2021.- [Almagro Capital \(AC\)](#), compañía especializada en la inversión bajo el modelo “Vivienda Inversa” que implica una compra con arrendamiento posterior, incrementa el Valor de Activos Netos (NAV) entre diciembre y abril un 4% hasta los 51,5 millones de euros. El NAV por acción se sitúa en 1,35 euros por acción y en situación de disponibilidad inmediata -NAV Libre- en 1,55 euros por acción.

En cuanto al valor de mercado de los activos -GAV-, ha experimentado un crecimiento del 26% pasando de 42,8 millones a 54 millones en tan solo cuatro meses.

Tras invertir cerca de 9 millones de euros durante el primer cuatrimestre del año la inversión acumulada se sitúa en 41,2 millones de euros. Además, la compañía ha aportado arras por valor de 1,4 millones de euros incrementando con ello su ritmo inversor.

La Junta General de Accionistas de Almagro Capital aprobó el pasado 28 de mayo una nueva ampliación de capital de 50 millones de euros para satisfacer la creciente demanda de su producto “Vivienda Inversa”, que se prevé que se ejecute durante el mes de junio. La compañía cuenta con una cartera en análisis que supera los 200 millones de euros.

La ampliación de capital se realizará a un precio de 1,25 euros por acción, que representa un descuento del 8% respecto al NAV por acción y del 19% sobre NAV a “Valor de Mercado Libre”.

El potencial de crecimiento de Almagro Capital

El Plan Estratégico de la firma prevé incrementar el ritmo de inversión con el objetivo de alcanzar 250 millones de euros durante los próximos 3 años. Además, Almagro Capital se encuentra en continuo análisis de nuevos mercados dentro de la Península Ibérica, siempre manteniendo su apuesta en el modelo de “Vivienda Inversa” en ubicaciones prime de mercados con alto grado de liquidez.

Asimismo, Almagro Capital se plantea como objetivo prioritario a corto plazo solicitar el cambio de modalidad de cotización dentro del mercado BME Growth de “fixing” a “continuo”, sujeto a la pertinente aprobación por parte de las autoridades competentes.

La “Vivienda Inversa” es un producto innovador que ofrece la posibilidad monetizar el ahorro inmobiliario y permite la planificación económica, fiscal y hereditaria. A diferencia de la hipoteca inversa o la nuda propiedad, este tipo de fórmula ofrece total flexibilidad al vendedor y un mayor retorno.

Juan Jordano, Presidente de Almagro Capital, comenta: *“Por el contexto socioeconómico en el que nos encontramos y el potencial del sector inmobiliario en España, la fórmula de la vivienda inversa en nuestro país es sinónimo de éxito, aspecto que se refleja también en el apetito inversor. En tan solo cuatro meses hemos incrementado considerablemente las inversiones y el NAV por acción y seguiremos en esta dirección para alcanzar los objetivos propuestos para los próximos tres años”.*

Sobre Almagro Capital

Almagro Capital es una sociedad que cotiza en el BME Growth (anterior MAB) de Bolsas y Mercados Españoles. Tiene una capitalización bursátil que supera los 48 millones de euros, y participa activamente como patrono de la Fundación Edad & Vida y la asociación Madrid Futuro. Asimismo, su gestora está adscrita a los Principios de Inversión Responsable (PRI) de las Naciones Unidas.

Fundado en 2017, AC es el inversor líder en soluciones responsables orientadas al mercado residencial de la tercera edad, principalmente mediante la fórmula de “Vivienda Inversa”. La estrategia de inversión de compra de “Vivienda Inversa” consiste en la adquisición de inmuebles a personas mayores cuando éstas y sus familias consideran óptimo monetizar sus ahorros ilíquidos concentrados en la residencia habitual, pero permaneciendo en el mismo hogar. El objetivo que alcanza la persona mayor es complementar su pensión con ingresos adicionales, atender sus necesidades asistenciales con la mayor autonomía posible, y permanecer en su propio domicilio de forma vitalicia con total seguridad jurídica.

Gracias a su metodología de inversión, Almagro Capital es capaz de ofrecer el mejor precio del mercado al propietario, que además percibe un pago adicional en caso de abandono anticipado de la vivienda tanto por causas naturales como por traslado voluntario a otro domicilio. Dicha metodología de inversión se apoya en la última tecnología de tratamiento de datos inmobiliarios y cálculo de longevidad que permite diluir los riesgos inherentes a este tipo de inversión.

Contacto de prensa

Marta Gómez- IR Almagro Capital – mgomez@almagrocapiatal.com / 660606638

José Luis González jgonzalez@kreab.com / 661 550 409

Laura Llauradó llaurado@kreab.com / 658 127 640