

Almagro Capital cubre el libro para suscribir acciones de su ampliación de capital de 50 millones de euros

- Almagro Capital sigue generando una fuerte demanda y ha cubierto la suscripción del libro con una gran acogida por parte de los inversores.
- La ampliación de capital ascenderá a 50 millones de euros a un precio de 1,25 euros por acción sin derecho preferente de suscripción.
- Los fondos obtenidos se destinarán a impulsar el crecimiento de Almagro Capital en los próximos meses.
- La Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) aprobó la ampliación de capital el pasado 22 de junio y el miércoles 23 se abrió el periodo de suscripción de acciones, que culminará el lunes 5 de julio a las 12:00h.

Madrid, 29 de junio de 2021.- [Almagro Capital \(AC\)](#), compañía especializada en la inversión bajo el modelo “Vivienda Inversa” que implica una compra con arrendamiento vitalicio, ha cubierto el libro para suscribir acciones de su segunda ampliación de capital en el último año.

La firma recibió el pasado 22 de junio la aprobación del folleto por parte de la CNMV, el 23 de junio se abrió el periodo de suscripción de acciones y el lunes 28 las peticiones ya superaban a la oferta (40 millones de acciones). El periodo de suscripción se cerrará el próximo lunes 5 de julio a las 12:00h.

Esta nueva ampliación de capital es fruto del continuado incremento del ritmo inversor en los últimos meses de Almagro Capital para satisfacer la creciente demanda de su producto “Vivienda Inversa”. Esta operación, por importe de 50 millones de euros y sin derecho de suscripción preferente, se llevará a cabo mediante la emisión de 40 millones de nuevas acciones ordinarias con un precio de suscripción de 1,25 euros por acción (nominal más prima de emisión).

Entre diciembre de 2020 y abril de 2021 el Valor de Activos Netos (NAV) de la firma se incrementó un 4,6% hasta los 51,5 millones de euros, alcanzando los 1,35 euros por acción. El valor de mercado de los inmuebles libres situaría este dato en 1,55 euros por acción frente a los 1,46 euros por acción de diciembre 2020, mostrando un incremento del 6,2% en los 4 primeros meses del año.

La sociedad prevé incrementar el ritmo de inversión con el objetivo de alcanzar los 250 millones de euros en los próximos tres años. Además, Almagro Capital pretende analizar nuevos mercados dentro de la Península Ibérica, siempre manteniendo su apuesta en el modelo de “Vivienda Inversa” en ubicaciones prime de mercados con alto grado de liquidez.

Juan Jordano, Presidente de Almagro Capital, comenta: “Almagro Capital y nuestro modelo de negocio centrado en la vivienda inversa genera un gran interés inversor dado su potencial de crecimiento, tal y como hemos visto en las sucesivas ampliaciones de capital que venimos realizando en los últimos años. De cara a los próximos meses esperamos seguir creciendo y nuestro objetivo es invertir los fondos obtenidos en la ampliación de capital”.

Sobre Almagro Capital

Almagro Capital es una sociedad que cotiza en el BME Growth (anterior MAB) de Bolsas y Mercados Españoles. Tiene una capitalización bursátil que supera los 48 millones de euros, y participa activamente como patrono de la Fundación Edad & Vida y la asociación Madrid Futuro. Asimismo, su gestora está adscrita a los Principios de Inversión Responsable (PRI) de las Naciones Unidas.

Fundado en 2017, AC es el inversor líder en soluciones responsables orientadas al mercado residencial de la tercera edad, principalmente mediante la fórmula de “Vivienda Inversa”. La estrategia de inversión de compra de “*Vivienda Inversa*” consiste en la adquisición de inmuebles a personas mayores cuando éstas y sus familias consideran óptimo monetizar sus ahorros ilíquidos concentrados en la residencia habitual, pero permaneciendo en el mismo hogar. El objetivo que alcanza la persona mayor es complementar su pensión con ingresos adicionales, atender sus necesidades asistenciales con la mayor autonomía posible, y permanecer en su propio domicilio de forma vitalicia con total seguridad jurídica.

Gracias a su metodología de inversión, Almagro Capital es capaz de ofrecer el mejor precio del mercado al propietario, que además percibe un pago adicional en caso de abandono anticipado de la vivienda tanto por causas naturales como por traslado voluntario a otro domicilio. Dicha metodología de inversión se apoya en la última tecnología de tratamiento de datos inmobiliarios y cálculo de longevidad que permite diluir los riesgos inherentes a este tipo de inversión.

Contacto de prensa

Marta Gómez- IR Almagro Capital – mgomez@almagrocapital.com / 660 606 638

José Luis González jgonzalez@kreab.com / 661 550 409

Laura Llauradó llaurado@kreab.com / 658 127 640