

Almagro Capital cierra su quinta ampliación de capital con una sobresuscripción del 91%

- La ampliación de capital de 50 millones de euros se ha cerrado con una demanda de más de 1.100 inversores por valor de 95,35 millones de euros.
- Tras el éxito de la operación, la firma hace efectivo a partir de hoy día 7 de julio su cambio de modalidad de cotización dentro del mercado de “fixing” a “continuo” y las nuevas acciones empezarán a cotizar para cumplir con su compromiso de dar liquidez al valor.
- Almagro Capital cumple ya con dos de los objetivos estratégicos marcados en su plan de negocio: alcanzar los 1.000 accionistas y pasar a cotización en continuo en el BME Growth.

Madrid, 7 de julio de 2021.- [Almagro Capital \(AC\)](#), compañía especializada en la inversión bajo el modelo “Vivienda Inversa” que implica una compra con arrendamiento vitalicio, ha cerrado su quinta ampliación de capital por importe de 50 millones de euros con una sobresuscripción del 91%, por un valor de 95,35 millones de euros. Asimismo, en total la firma ha recibido más de 1.100 peticiones de inversores y ha recibido ya las aprobaciones de las autoridades competentes para cambiar su modalidad de cotización en el BME Growth.

La entidad cumple ya con dos de los objetivos estratégicos marcados en su plan de negocio: alcanzar los 1.000 accionistas y cambiar su modalidad de cotización a continuo en el BME Growth a partir de hoy 7 de julio. Con estos dos hitos, Almagro Capital espera incrementar la liquidez de la acción y seguir impulsando el crecimiento de la firma a lo largo de los próximos meses.

Almagro Capital recibió el pasado 22 de junio la aprobación del folleto por parte de la CNMV, el 23 de junio se abrió el periodo de suscripción de acciones y el lunes 28 las peticiones ya superaban a la oferta (40 millones de acciones). El periodo de suscripción se cerró ayer lunes 5 de julio.

Juan Jordano, Presidente de Almagro Capital, asegura que “estamos muy orgullosos de poder anunciar el cambio de modalidad de cotización a continuo y de dar por cerrada la ampliación de capital con unas cifras tan positivas. Una vez más, nos ratificamos en el potencial de crecimiento de nuestro modelo de negocio único en España centrado en la “Vivienda Inversa”, que ofrece soluciones muy competitivas a nuestros mayores para que puedan disfrutar de su jubilación, así como monetizar su ahorro en las mejores condiciones”.

Sobre Almagro Capital

Almagro Capital es una sociedad que cotiza en el BME Growth (anterior MAB) de Bolsas y Mercados Españoles. Tiene una capitalización bursátil cercana a los 100 millones de euros, y participa activamente como patrono de la Fundación Edad & Vida y la asociación Madrid Futuro. Asimismo, su gestora está adscrita a los Principios de Inversión Responsable (PRI) de las Naciones Unidas.

Fundado en 2017, AC es el inversor líder en soluciones responsables orientadas al mercado residencial de la tercera edad, principalmente mediante la fórmula de “Vivienda Inversa”. La estrategia de inversión de compra de “*Vivienda Inversa*” consiste en la adquisición de inmuebles a personas mayores cuando éstas y

sus familias consideran óptimo monetizar sus ahorros ilíquidos concentrados en la residencia habitual, pero permaneciendo en el mismo hogar. El objetivo que alcanza la persona mayor es complementar su pensión con ingresos adicionales, atender sus necesidades asistenciales con la mayor autonomía posible, y permanecer en su propio domicilio de forma vitalicia con total seguridad jurídica.

Gracias a su metodología de inversión, Almagro Capital es capaz de ofrecer el mejor precio del mercado al propietario, que además percibe un pago adicional en caso de abandono anticipado de la vivienda tanto por causas naturales como por traslado voluntario a otro domicilio. Dicha metodología de inversión se apoya en la última tecnología de tratamiento de datos inmobiliarios y cálculo de longevidad que permite diluir los riesgos inherentes a este tipo de inversión.

Contacto de prensa

Marta Gómez- IR Almagro Capital – mgomez@almagrocapital.com / 660 606 638

José Luis González jgonzalez@kreab.com / 661 550 409

Laura Llauradó llaurado@kreab.com / 658 127 640