

Almagro Capital alcanza las 120 viviendas a cierre de septiembre y acumula una inversión de 53 millones de euros

- Almagro Capital suma 52 nuevas viviendas a su cartera y alcanza las 120 unidades con una inversión que supera los 22 millones de euros desde el mes de enero.
- Almagro Capital cerró en el mes de septiembre la primera compra fuera de Madrid, se trata de una vivienda ubicada en una de las zonas más representativas de Barcelona.
- En línea con la estrategia de centrarse en zonas prime de las principales ciudades, las nuevas adquisiciones de Madrid se encuentran ubicadas en enclaves como los barrios de Salamanca, Chamberí, Chamartín o Retiro.
- La compañía culminó con éxito el pasado mes de julio su quinta ampliación de capital por importe de 50 millones de euros con una sobresuscripción del 91%, por un valor de 95,35 millones de euros.

Madrid, 5 de octubre de 2021.- [Almagro Capital \(AC\)](#), compañía especializada en la inversión bajo el modelo “Vivienda Inversa” que implica una compra con arrendamiento posterior, incrementa su cartera de activos hasta las 120 viviendas con una inversión que supera los 22 millones de euros desde el mes de enero de 2021, un 130% más que durante todo el año 2020.

Las 52 viviendas incorporadas a la cartera desde enero se encuentran en zonas prime de la ciudad de Madrid como los barrios de Salamanca, Chamberí, Chamartín, Centro o Retiro. En septiembre se cerró la compra de la primera vivienda en Barcelona, se trata de un inmueble ubicado en Sant Gervasi-Galvany con un valor de mercado que supera el millón de euros.

La firma mantiene su plan de negocio y prevé incrementar el ritmo de inversión con el objetivo de alcanzar los 250 millones de euros en los próximos tres años. En línea con su apuesta por el modelo de “Vivienda Inversa”, con inmuebles situados en ubicaciones prime de mercados con alto grado de liquidez, Almagro Capital prevé aterrizar los próximos meses en otras ciudades españolas como Bilbao, San Sebastián, Valencia, Sevilla o Málaga. La cartera bajo análisis sigue creciendo y se mantiene en niveles superiores a los 200 millones de euros.

Alto grado de aceptación en el mercado del modelo de Almagro Capital

El éxito cosechado por Almagro Capital con su modelo único de “Vivienda Inversa” se materializó el pasado mes de julio con el cierre de su quinta ampliación de capital por importe de 50 millones de euros con una sobresuscripción del 91%, por un valor de 95,35 millones de euros, y cambió su modalidad de cotización. Con esta última operación, la entidad cumplió con dos de los objetivos estratégicos marcados en su plan de negocio: superar los 1.000 accionistas y cambiar su modalidad de cotización a continuo en el BME Growth como factores necesarios para mejorar la liquidez del valor.

El último dato publicado eleva el NAV de los activos en cartera de 1,30 euros por acción a 31 de diciembre de 2020 a 1,35 euros por acción a cierre de abril de 2021. El NAV a “Valor de Mercado Libre” alcanzó los 1,55 euros por acción (+6,9%).

Juan Jordano, Presidente de Almagro Capital, afirma: “Estamos muy orgullosos de seguir creciendo a un ritmo elevado este año gracias a la respuesta que estamos obteniendo en el mercado, tal y como vimos con el gran éxito de nuestra última ampliación de capital con una sobresuscripción del 91%. De cara a los próximos meses seguiremos la hoja de ruta que nos marcamos y extenderemos nuestra presencia a otras ciudades españolas además de Madrid para poder ofrecer nuestro producto único en el mercado, la Vivienda Inversa, a un mayor número de jubilados españoles para facilitarles una jubilación sin preocupaciones y con las máximas garantías”.

Sobre Almagro Capital

Almagro Capital es una sociedad que cotiza en el BME Growth (anterior MAB) de Bolsas y Mercados Españoles. Tiene una capitalización bursátil cercana a los 100 millones de euros, y participa activamente como patrono de la Fundación Edad & Vida y la asociación Madrid Futuro. Asimismo, su gestora está adscrita a los Principios de Inversión Responsable (PRI) de las Naciones Unidas.

Fundado en 2017, AC es el inversor líder en soluciones responsables orientadas al mercado residencial de la tercera edad, principalmente mediante la fórmula de “Vivienda Inversa”. La estrategia de inversión de compra de “*Vivienda Inversa*” consiste en la adquisición de inmuebles a personas mayores cuando éstas y sus familias consideran óptimo monetizar sus ahorros ilíquidos concentrados en la residencia habitual, pero permaneciendo en el mismo hogar. El objetivo que alcanza la persona mayor es complementar su pensión con ingresos adicionales, atender sus necesidades asistenciales con la mayor autonomía posible, y permanecer en su propio domicilio de forma vitalicia con total seguridad jurídica.

Gracias a su metodología de inversión, Almagro Capital es capaz de ofrecer el mejor precio del mercado al propietario, que además percibe un pago adicional en caso de abandono anticipado de la vivienda tanto por causas naturales como por traslado voluntario a otro domicilio. Dicha metodología de inversión se apoya en la última tecnología de tratamiento de datos inmobiliarios y cálculo de longevidad que permite diluir los riesgos inherentes a este tipo de inversión.

Contacto de prensa

Marta Gómez- IR Almagro Capital – mgomez@almagrocapiatal.com / 660 606 638

José Luis González jlgonzalez@kreab.com / 661 550 409

Laura Llauradó llaurado@kreab.com / 658 127 640

Ana Cabirta acabirta@kreab.com / 691 430 890