

ALMAGRO CAPITAL MULTIPLICÓ LA INVERSIÓN EN 2021 POR 4,2 VECES RESPECTO AL EJERCICIO ANTERIOR

- La SOCIMI cerró el último ejercicio con una inversión de 41,3 millones de euros, frente a los 10 millones invertidos en 2020 y los 73 millones invertidos desde su constitución
- De los 104 activos adquiridos en 2021, 25 están fuera de Madrid, de acuerdo con el objetivo estratégico de diversificación geográfica marcado para el trienio 2021-23
- En 2022 Almagro Capital continúa apostando por el crecimiento, con un *pipeline* activo de viviendas que supera en más de dos veces la inversión realizada desde su constitución

Madrid, 19 de enero de 2022.- La SOCIMI Almagro Capital ha hecho balance de 2021, ejercicio en el que ha registrado un crecimiento relevante tanto en volumen de inversión como en número de activos. En concreto, la compañía invirtió 41,3 millones de euros en 2021, lo que representa multiplicar por 4,2 veces la inversión de 9,9 millones de euros realizada en 2020 y un 30,3% más que la inversión acumulada desde su constitución el hasta el cierre de 2020. A esta inversión hay que añadir seis arras firmadas con un importe comprometido de 3 millones de euros adicionales.

En cuanto al volumen de activos, aumentó un 149,3%, alcanzando un total de 172, más las citadas 6 viviendas con arras firmadas, frente a las 69 que registraba al cierre de 2020. Por otra parte, aunque la mayoría de los activos se encuentran en Madrid, Almagro Capital se fijó como objetivo estratégico una diversificación geográfica de la cartera en los próximos tres años. En este sentido, de las 104 viviendas adquiridas entre enero y diciembre de 2021, casi un 25% están ubicadas en otras provincias, entre las que destacan Barcelona, Valencia, Sevilla y Málaga.

En este contexto de crecimiento, Almagro Capital confirma la fortaleza de su modelo de negocio y se prepara para abordar un nuevo ejercicio de crecimiento. *“2021 ha sido un gran año”,* destaca Enrique Isidro, vicepresidente ejecutivo de Almagro Capital. *“Los inversores nos han demostrado su confianza con una sobresuscripción superior al 90% en la ampliación de capital realizada en julio y estamos cumpliendo nuestros objetivos de crecimiento tanto en volumen de inversión como de activos en 2021”.*

Un 2022 prometedor

Para el directivo, *“esta combinación de confianza del mercado y crecimiento de Almagro Capital demuestra la solidez del modelo de negocio y la necesidad social de un producto como la Vivienda Inversa, que permite a nuestros mayores disfrutar del ahorro ‘invertido’ en sus viviendas”.* Además, Enrique Isidro apunta que *“2022 es un año prometedor para la compañía. Continuamos apostando por el crecimiento y mantenemos identificado un pipeline de inversiones por valor de más de 200 millones de euros”.*

ACERCA DE ALMAGRO CAPITAL

Almagro Capital es la única SOCIMI dedicada al mercado residencial de personas mayores, con una capitalización bursátil cercana a 100 millones de euros. Tras la última ampliación de capital

de 50 millones de euros en julio de 2021, la firma superó los 1.200 accionistas, una cifra más de seis veces mayor a la existente en diciembre de 2020. Estos datos han posicionado a Almagro Capital como la SOCIMI con mayor liquidez del BME Growth y la única que cotiza en este mercado en formato de negociación “continua”.

LA VIVIENDA INVERSA

Almagro Capital es la compañía líder en el mercado de la *Vivienda Inversa*, una solución responsable, flexible y segura que facilita a las personas mayores materializar el valor de sus ahorros invertidos en su vivienda y permanecer en ella a través de un contrato de arrendamiento vitalicio.

Entre las ventajas de la *Vivienda Inversa* frente a otras alternativas, destacan que la oferta económica es la más elevada y que se trata de una oferta institucional prestada por una empresa cotizada con todas las garantías que ello implica. Es el único producto que contempla el supuesto de que se abandone la vivienda antes del plazo estimado, recibiendo el vendedor o sus herederos el importe del arrendamiento no consumido.

MÁS INFORMACIÓN



Marta Gómez
Directora de RRII
mgomez@almagrocapiatal.com
660 606 638



José Luis González
jlgonzalez@kreab.com
661 550 409

Laura Llauradó
llaurado@kreab.com
658 127 640