

INVERSA PRIME SUPERA LOS 200 ACTIVOS Y ALCANZA 88 MILLONES DE EUROS DE INVERSIÓN ACUMULADA

- Respecto a la inversión acumulada, más del 50% se ejecutó en los últimos 12 meses, consolidando la aceleración prevista del ritmo inversor
- La inversión ejecutada y comprometida en arras hasta el 20 de mayo es de 20,4 millones, un 63.8% más que periodo enero-mayo de 2021
- El volumen medio de negociación diario superó los 57.500 euros diarios, alcanzando una ratio de liquidez del 97%

Madrid, 26 de mayo de 2022.- Inversa Prime, la única SOCIMI especializada en proporcionar soluciones de liquidez al mercado residencial de las personas mayores, continúa creciendo según lo previsto en su Plan Estratégico 2021-2023. La compañía ha hecho balance de la actividad en lo que lleva de año (20 de mayo), periodo en el que se ha alcanzado los 201 activos en cartera.

Además, la compañía registró a 20 de mayo una inversión ejecutada y comprometida de 20,4 millones, un 63.8% más que la inversión en el periodo enero-mayo de 2021. Por su parte, la inversión acumulada ha alcanzado 87,9 millones de euros. De éstos, 44,6 millones, más del 50%, se invirtieron en los últimos 12 meses, consolidando la aceleración del ritmo de inversión en línea con las previsiones del Plan Estratégico de Inversa Prime.

Estas cifras de activos e inversión acumulada suponen crecimientos superiores al 16% y al 20% respectivamente, frente a los 172 activos en cartera y los 73 millones de inversión al cierre del ejercicio 2021. En este contexto, el alto potencial de crecimiento de la compañía se mantiene intacto, con un pipeline de inversiones identificadas que sigue superando los 200 millones de euros.

Enrique Isidro Rincón, vicepresidente ejecutivo de Inversa Prime señala que *“continuamos la senda positiva de crecimiento en inversión, incorporando más de 4.700 m² adicionales a la cartera de activos, y mantenemos nuestro optimismo respecto a la evolución del ejercicio”*. Según el directivo, *“la buena evolución de nuestra actividad confirma el liderazgo de Inversa Prime en el mercado residencial de las personas mayores y la fortaleza de la Vivienda Inversa como herramienta de monetización del ahorro inmobiliario, dando respuesta a los intereses tanto de clientes como de inversores”*.

INTERÉS INVERSOR

En el escenario de crecimiento actual, la liquidez de la acción entre el 1 de enero y el 20 de mayo continuó incrementándose y demuestra, según Isidro, *“el interés de la comunidad inversora”*. El volumen medio diario en el primer trimestre de 2022 superó los 57.500 euros, lo que supone multiplicar por 5,3 veces el volumen de euros diarios negociados en el primer trimestre de 2021, alcanzando una ratio de liquidez del 97%.

ACERCA DE INVERSA PRIME

Inversa Prime es la única SOCIMI dedicada al mercado residencial de personas mayores, con una capitalización bursátil superior a 100 millones de euros. Tras la última ampliación de capital de 50 millones de euros en julio de 2021, la firma superó los 1.200 accionistas, una cifra más de seis veces mayor a la existente en diciembre de 2020. Estos datos han posicionado a Inversa Prime como la SOCIMI con mayor liquidez del BME Growth y la única que cotiza en este mercado en formato de negociación “continua”.

LA VIVIENDA INVERSA

Inversa Prime es la única compañía que ofrece la Vivienda Inversa, una solución responsable, flexible y segura que facilita a las personas mayores materializar el valor de los ahorros invertidos en su vivienda y permanecer en ella a través de un contrato de arrendamiento vitalicio. Entre las ventajas de la Vivienda Inversa frente a otras alternativas, destacan que la oferta económica es la más elevada y que se trata de una oferta institucional prestada por una empresa cotizada con todas las garantías que ello implica. Además, es el único producto que contempla el supuesto de que se abandone la vivienda antes del plazo estimado, recibiendo el inquilino o sus herederos el importe del arrendamiento no consumido.

MÁS INFORMACIÓN



Ángel Palencia

Director de Comunicación

apalencia@inversaprime.com

627 33 67 15