



INFORME DE ACTIVIDAD 1T2022

La inversión total (realizada + comprometida) de 1T22 crece un 39,4% respecto a 1T21

- Se mantiene la senda de crecimiento con 8,6 millones de euros invertidos en 1T2022
- La inversión comprometida alcanza los 5,0 millones de euros, pasará a formar parte de la cartera en los próximos meses.

La cartera de activos de Inversa Prime cierra el trimestre con 182 viviendas.

- Se han incorporado 14 nuevos activos en el trimestre.
- Durante el último año Inversa Prime ha expandido su negocio a otras ciudades objetivo de la península.

Se mantienen estables los parámetros de inversión de Inversa Prime durante el trimestre

- Descuento medio (28,9%), precio medio por metro cuadrado (2.998€/m²).

Potencial de crecimiento a futuro

- El pipeline continúa en niveles superior a los 200 millones de euros.

La liquidez de la acción continúa incrementándose

- El ratio de liquidez alcanza el 97% en 1T22.
- El volumen medio diario del trimestre se multiplica por 6,3x⁽¹⁾ hasta superar los 68.000 euros diarios.

Comprometidos con los principios ESG

Notas: (1) Respecto a 1T21

Características de la cartera a 31-03-22

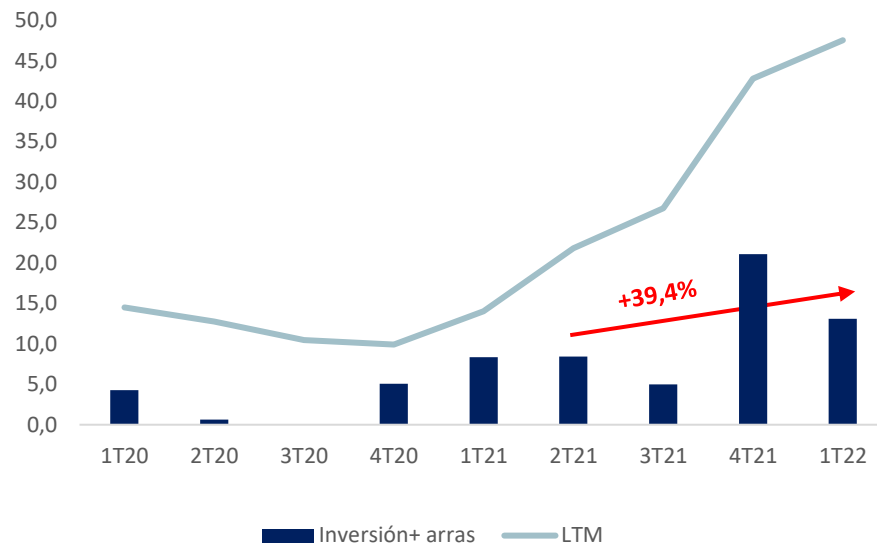
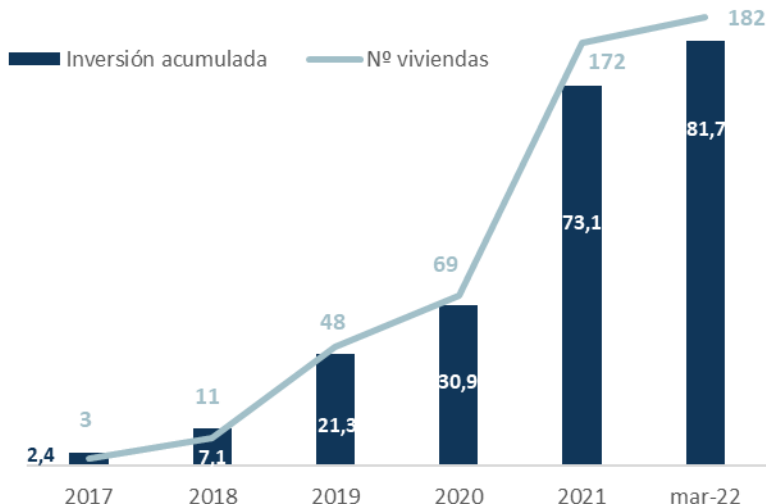
| | 1T22 | 1T21 | Dif. | LTM |
|---|--------------|--------------|------------------|---------------|
| Inversión total (realizada + comprometida) €Mn | 13,5 | 9,7 | 39,4% | 47,5 |
| Inversión realizada €Mn | 8,6 | 8,4 | 2,6% | 42,6 |
| Inversión comprometida €Mn | 5,0 | 1,4 | 267,2% | 5,0 |
| M² incorporados | 2.627 | 3.091 | -15,0% | 14.251 |
| Precio adquisición €/m² | 2.998 | 3.144 | -4,6% | 2.986 |
| Descuento ^(1, 2) | 28,9% | 30,4% | -1,5 p.p. | 28,7% |

- A cierre de 1T22 Inversa Prime alcanzó las 182 viviendas en cartera⁽³⁾.
- Además se ha firmado arras en 16 nuevas viviendas que entrarán en cartera en los próximos meses.

Notas: (1) Descuento medio sobre valor de tasación en el momento de la compra; (2) precios y descuentos del total de la cartera a la fecha de cálculo; (3) Activos en propiedad sin tener en cuenta arras; .

Inversión acumulada a 31 de marzo 2022

Ritmo inversor: compra + arras



Se mantiene el fuerte ritmo inversor.

- La inversión incluyendo las arras firmadas en 1T22 crece un 39,4% respecto al mismo periodo del año anterior.
- A cierre de 1T22 las arras firmadas alcanzaban los 4,5 millones de euros y la inversión comprometida los 5,0 millones de euros.
- La inversión acumulada a cierre de 1T22 asciende a 81,7 millones de euros.
- La cartera de activos en análisis se mantiene en niveles superiores a los 200 millones de euros.



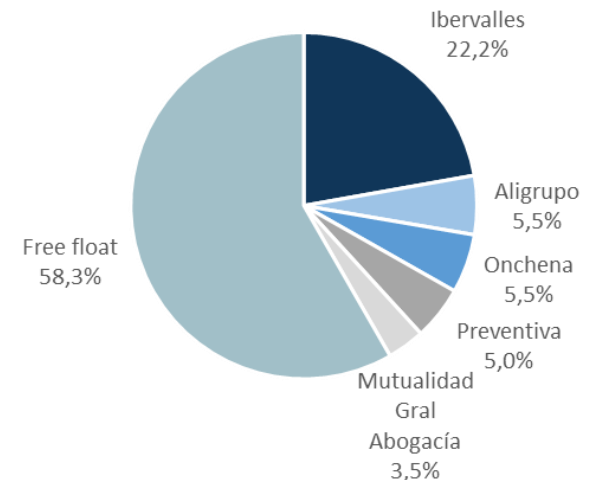
Socimi con mayor liquidez del BME Growth en 1T2022:

- **Ratio de liquidez 97%**
- **3,4 millones de acciones negociadas 1T22 vs. 0,6 millones de acciones en 1T21**
- **4,3 millones de euros negociados vs. 0,7 millones de euros en 1T21**

RECOMENDACIONES DE ANALISTAS

| | Precio Objetivo | Recomendación |
|-------------------|-----------------------------|---------------|
| GVC Gaesco | 1,61€/acc | Comprar |
| Renta 4 | 1,52€/acc | Sobreponderar |
| Caixabank | Rango 1,20€/acc a 1,85€/acc | |

ACCIONISTAS a 31 marzo 2022



Advertencia legal

Este documento contiene una presentación de la compañía, que ha sido elaborado por Inversa Prime SOCIMI, S.A. con fines únicamente informativos y no es una información regulada o que haya sido objeto de registro y control previo por parte de la CNMV. En consecuencia, este documento no es un folleto ni implica una recomendación o invitación a la inversión.

El documento ha sido elaborado sobre la base de información resumida, auditada y no auditada. Si bien Inversa Prime SOCIMI, S.A. ha tomado todas las medidas necesarias y razonables para asegurar que la información suministrada sea lo más exacta posible y veraz al momento de la presentación, los diferentes datos, estimaciones y proyecciones contenidas en esta presentación podrán sufrir modificaciones en cualquier momento, y por tanto Inversa Prime SOCIMI, S.A. no garantiza que la información sea completa y precisa, especialmente por cuanto se refiere a información y datos generados por terceros.

Inversa Prime SOCIMI, S.A. advierte de que los datos y proyecciones se han estimado en condiciones regulares y que están sujetas a variaciones y expuestas a diversos factores y riesgos. Los análisis internos no han sido objeto de verificación independiente. Por tanto, ni Inversa Prime SOCIMI, S.A. ni sus asesores y representantes legales aseguran la integridad o exactitud de la información contenida en el presente documento, y por tanto no asumen responsabilidad alguna respecto de los daños o pérdidas que pudiera sufrir cualquier tercero derivada del uso de este documento.

El presente documento puede incluir manifestaciones, proyecciones, expectativas o previsiones de Inversa Prime SOCIMI, S.A. que son meros juicios de valor de la Sociedad y no implican compromisos ni garantía de cumplimiento de las mismas, ya que pueden verse afectadas por múltiples factores. En consecuencia, ni Inversa Prime SOCIMI, S.A. ni sus asesores y representantes legales asumen responsabilidad alguna por las eventuales desviaciones que pudieran producirse respecto de la información contenida en el presente documento.

Esta información se encuentra publicada en la página web de Inversa Prime SOCIMI, S.A., cuyo enlace es www.inversaprime.com. Antes de decidir una inversión en la Sociedad, los inversores potenciales deben considerar y analizar si una inversión en Inversa Prime SOCIMI, S.A. es adecuada atendidas sus circunstancias, conocimientos y recursos financieros, por lo que es esencial que obtenga su propio asesoramiento profesional e independiente en relación con diversas consideraciones legales, fiscales y factores económicos para evaluar y valorar la idoneidad, legalidad y riesgos antes de realizar una inversión en Inversa Prime SOCIMI, S.A.



Datos de Contacto

Marta Gómez Arias

Directora de Relación con Inversores

Email: mgomez@inversaprime.com

Velázquez 41 – 1B

28001, Madrid

Teléfono: +34 660 60 66 38