



INFORME DE ACTIVIDAD 9M2022

## La inversión total (realizada + comprometida) durante 9M22 crece un 42,1% respecto al mismo periodo del año anterior

- Se mantiene la senda de crecimiento con un volumen de inversión total que sobrepasa los €100Mn
- La inversión comprometida alcanza los 4,1 millones de euros y pasará a formar parte de la cartera en los próximos meses

## La cartera de activos de Inversa Prime cierra el trimestre con 233 viviendas

- Se mantiene el sesgo defensivo con foco en activos prime
- Durante el último año Inversa Prime ha expandido su negocio a otras ciudades objetivo en la península

## Se mantienen estables los parámetros de inversión de Inversa Prime

- Descuento medio de la cartera (28,9%) y precio medio por metro cuadrado (2.963€/m<sup>2</sup>)

## Potencial de crecimiento a futuro con pipeline estable

## Inversa Prime se mantienen como la SOCIMI con mayor liquidez de BME Growth

- El ratio de liquidez durante los 9 primeros meses del año se sitúa en el 82% frente al 66% del mismo periodo del año anterior
- El volumen medio diario supera los 36.800€ (+1,8% vs. 9M21)

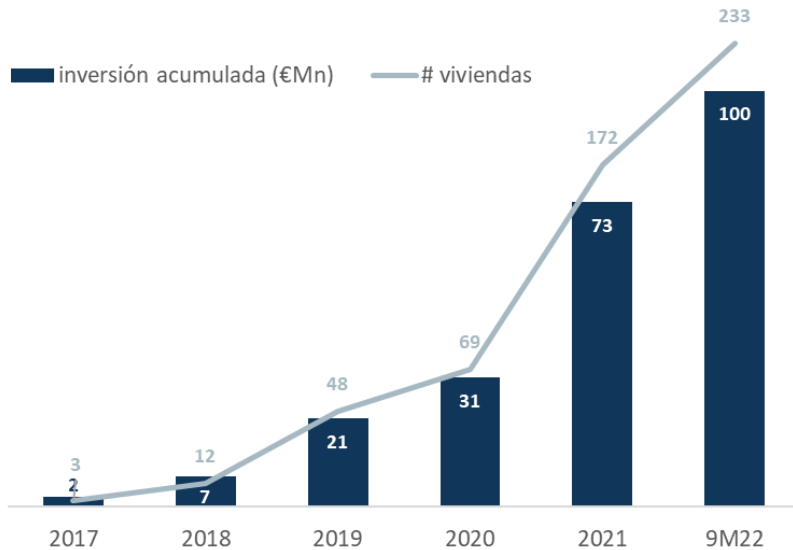
## Comprometidos con los principios ESG

## Características de la cartera a 30 de septiembre de 2022

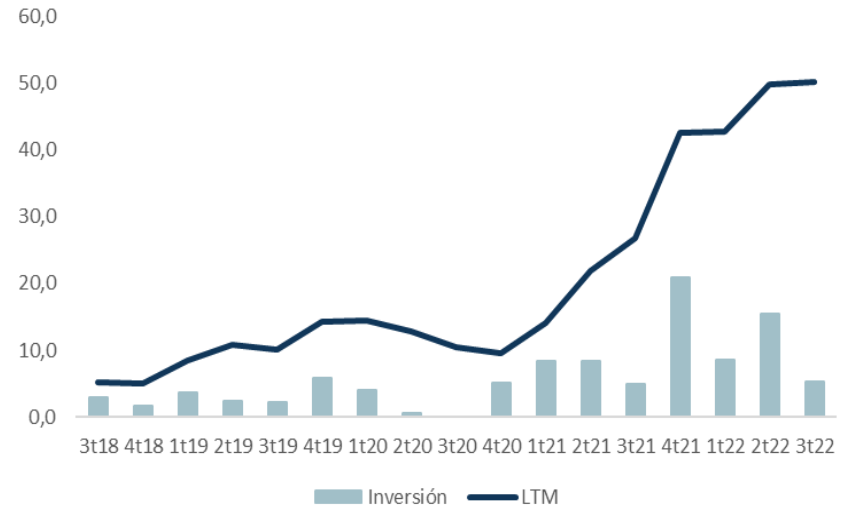
	9M22	9M21	Dif.	LTM
<b>Inversión total (realizada + comprometida) €Mn</b>	33,4	23,5	42,2%	54,0
<b>Inversión realizada €Mn</b>	29,2	21,8	33,7%	49,9
<b>Inversión comprometida €Mn</b>	4,1	1,6	156,5%	4,1
<b>Total activos en cartera <sup>(1)</sup></b>	233	120	94,2%	--
<b>Incorporación neta de activos <sup>(1)</sup></b>	63	52	21,2%	115
<b>M<sup>2</sup> incorporados</b>	9.973	7.393	34,9%	17.155
<b>Precio adquisición<sup>(2)</sup> €/m<sup>2</sup></b>	2.930	2.955	-0,9%	2.907
<b>Descuento <sup>(2, 3)</sup></b>	24,4%	31,2%	-6,8p.p.	28,3%

Notas: (1) Activos en propiedad sin tener en cuenta arras; (2) precios y descuentos del total de la cartera a la fecha de cálculo; (3) Descuento medio sobre valor de tasación en el momento de la compra.

## Inversión acumulada a 30 de septiembre 2022

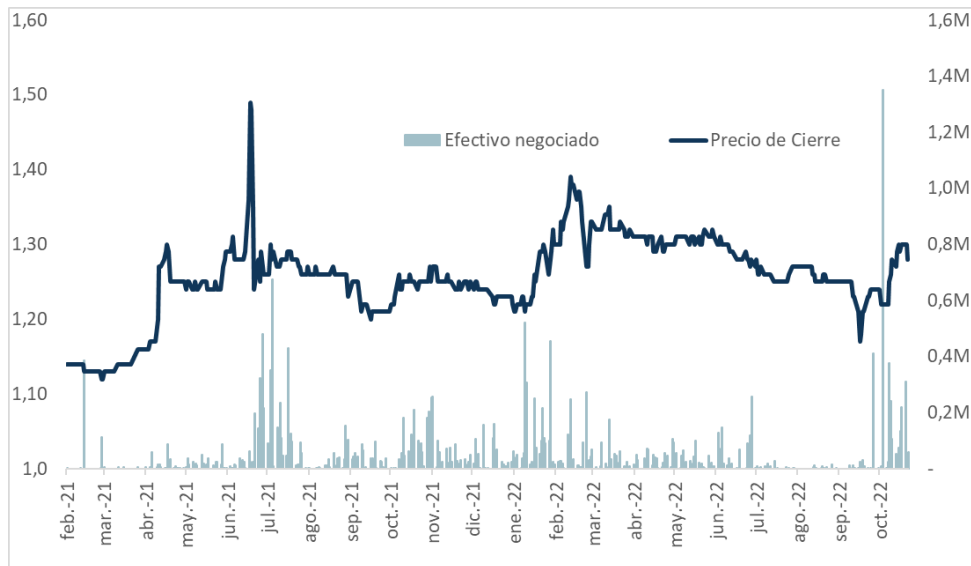


## Ritmo inversor



**Posicionamiento ante la incertidumbre económica con una cartera defensiva y con una estrategia de producto definida:**

- Se superan los €100,1Mn invertidos en activos que cumplen con los parámetros de inversión establecidos en cuanto a ubicación liquidez y rentabilidad
- La cartera de activos en análisis se mantiene en niveles similares a los registrados en los último trimestres



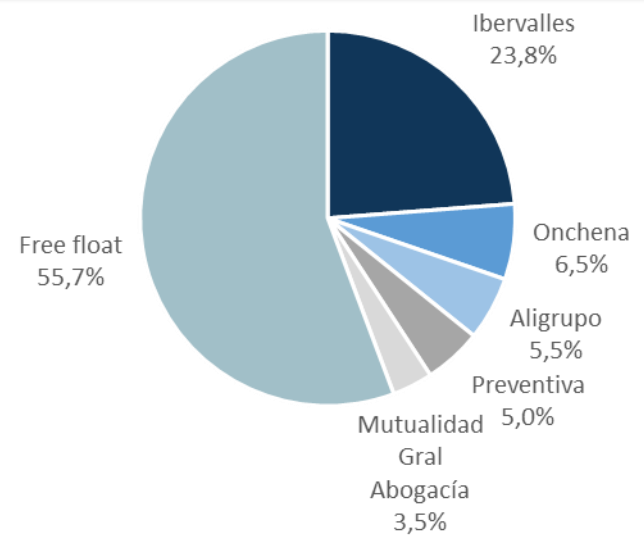
**Inversa Prime se mantiene como la SOCIMI con mayor liquidez del BME Growth:**

- **Ratio de liquidez 9M22 82% vs. 66% 9M21**
- **Se han negociado 5,5Mn de acciones por valor de €7,1Mn (+2,3% vs. 9M21)**

## RECOMENDACIONES DE ANALISTAS

	Precio Objetivo	Recomendación
<b>GVC Gaesco</b>	1,61€/acc	Comprar
<b>Renta 4</b>	1,52€/acc	Sobreponderar
<b>Caixabank</b>	Rango 1,20€/acc a 2,50€/acc	

## ACCIONISTAS a 14-11-22



## Advertencia legal

Este documento contiene una presentación de la compañía, que ha sido elaborado por Inversa Prime SOCIMI, S.A. con fines únicamente informativos y no es una información regulada o que haya sido objeto de registro y control previo por parte de la CNMV. En consecuencia, este documento no es un folleto ni implica una recomendación o invitación a la inversión.

El documento ha sido elaborado sobre la base de información resumida, auditada y no auditada. Si bien Inversa Prime SOCIMI, S.A. ha tomado todas las medidas necesarias y razonables para asegurar que la información suministrada sea lo más exacta posible y veraz al momento de la presentación, los diferentes datos, estimaciones y proyecciones contenidas en esta presentación podrán sufrir modificaciones en cualquier momento, y por tanto Inversa Prime SOCIMI, S.A. no garantiza que la información sea completa y precisa, especialmente por cuanto se refiere a información y datos generados por terceros.

Inversa Prime SOCIMI, S.A. advierte de que los datos y proyecciones se han estimado en condiciones regulares y que están sujetas a variaciones y expuestas a diversos factores y riesgos. Los análisis internos no han sido objeto de verificación independiente. Por tanto, ni Inversa Prime SOCIMI, S.A. ni sus asesores y representantes legales aseguran la integridad o exactitud de la información contenida en el presente documento, y por tanto no asumen responsabilidad alguna respecto de los daños o pérdidas que pudiera sufrir cualquier tercero derivada del uso de este documento.

El presente documento puede incluir manifestaciones, proyecciones, expectativas o previsiones de Inversa Prime SOCIMI, S.A. que son meros juicios de valor de la Sociedad y no implican compromisos ni garantía de cumplimiento de las mismas, ya que pueden verse afectadas por múltiples factores. En consecuencia, ni Inversa Prime SOCIMI, S.A. ni sus asesores y representantes legales asumen responsabilidad alguna por las eventuales desviaciones que pudieran producirse respecto de la información contenida en el presente documento.

Esta información se encuentra publicada en la página web de Inversa Prime SOCIMI, S.A., cuyo enlace es [www.inversaprime.com](http://www.inversaprime.com). Antes de decidir una inversión en la Sociedad, los inversores potenciales deben considerar y analizar si una inversión en Inversa Prime SOCIMI, S.A. es adecuada atendidas sus circunstancias, conocimientos y recursos financieros, por lo que es esencial que obtenga su propio asesoramiento profesional e independiente en relación con diversas consideraciones legales, fiscales y factores económicos para evaluar y valorar la idoneidad, legalidad y riesgos antes de realizar una inversión en Inversa Prime SOCIMI, S.A.



## Datos de Contacto

**Marta Gómez Arias**

Directora de Relación con Inversores

Email: [mgomez@inversaprime.com](mailto:mgomez@inversaprime.com)

Velázquez 41 – 1B

28001, Madrid

Teléfono: +34 660 60 66 38