

INVERSA PRIME FIRMA UN ACUERDO DE FINANCIACIÓN DE 50 MILLONES DE EUROS Y VENCIMIENTO A 7 AÑOS

- El acuerdo respalda el desarrollo del Plan Estratégico 2021-23 y pone de manifiesto el apoyo del sector financiero a la estrategia de la compañía
- Tanto la sostenibilidad del modelo de negocio como el aspecto social de la actividad que desarrolla la compañía han sido claves a la hora de obtener la financiación

Madrid, 16 de noviembre de 2022.- Inversa Prime SOCIMI ha firmado un acuerdo de financiación por importe de 50 millones de euros con una de las principales entidades financieras nacionales. Esta financiación refuerza el desarrollo del Plan Estratégico 2021-2023 de la compañía agilizando las adquisiciones de activos. Con esta financiación, la compañía mantendrá su ritmo de inversión sin tener que recurrir a sus accionistas, posponiendo por el momento una ampliación de capital.

La financiación consiste en una póliza de crédito a siete años. Al cierre del primer semestre del ejercicio, la compañía tiene una ratio de endeudamiento del 20,5% sobre el valor de los inmuebles y, a través de la mejora de esta ratio, mejorará tanto la TIR de cada operación de adquisición como la rentabilidad final para el accionista.

Para Enrique Isidro, vicepresidente ejecutivo de Inversa Prime SOCIMI, *“este acuerdo es una magnífica operación para la compañía porque diversifica nuestras fuentes de financiación e impulsa nuestro plan estratégico, agilizando los trámites y retrasando el recurso al accionista”*. Según el ejecutivo, además, *“el acuerdo demuestra la confianza del sistema financiero en el proyecto, en la gestión de Inversa Prime y en la vivienda inversa como fórmula de monetización del ahorro invertido por las personas mayores en sus viviendas”*.

Por último, el vicepresidente de la compañía ha declarado que *“el acuerdo alcanzado en un entorno socioeconómico como el actual nos permitirá seguir ofreciendo a nuestros mayores una alternativa transparente, justa y segura para satisfacer sus necesidades de liquidez”*.

Cierre del 3^{er} trimestre

Inversa Prime SOCIMI ha presentado el informe de actividad correspondiente a los nueve primeros meses del ejercicio. Destaca una inversión total de 33,4 millones de euros, que supone un 42,2% más que en el mismo periodo del ejercicio anterior. De esta forma, la compañía mantiene su senda de crecimiento y sobrepasa los 100 millones de inversión acumulada, alcanzando una cartera de activos de 233 viviendas.

La compañía se mantiene como la SOCIMI con mayor liquidez de BME Growth, alcanzado una ratio de liquidez durante los primeros nueve meses del año del 82% frente al 66% registrado en el mismo periodo de 2021.

ACERCA DE INVERSA PRIME

Inversa Prima es la SOCIMI líder en el mercado residencial de personas mayores, con una capitalización bursátil superior a 100 millones de euros. La firma, con más de 900 accionistas, está en el ecuador de su

primer plan estratégico basado en la inversión en activos prime a través del producto Vivienda Inversa, habiendo crecido el número de inmuebles en un 227% desde el inicio de dicho plan en enero de 2021. Se trata de la SOCIMI con mayor liquidez del BME Growth y la única que cotiza en este mercado en formato de negociación “continua”.

LA VIVIENDA INVERSA

Inversa Prime es la compañía líder en el mercado de la *Vivienda Inversa*, una solución responsable, flexible y segura que facilita a las personas mayores hacer líquidos los ahorros invertidos en su vivienda y permanecer en ella de por vida. Entre las ventajas de la *Vivienda Inversa*, destacan que la oferta económica es la más elevada y que se trata de una oferta institucional, prestada por una empresa cotizada con todas las garantías que ello implica. Además, es el único producto que contempla de que se abandona la vivienda antes del plazo estimado, recibiendo el inquilino o sus herederos el importe del arrendamiento no consumido.

MÁS INFORMACIÓN



Ángel Palencia

Director de Comunicación

apalencia@inversaprime.com

627 33 67 15