

## **ALMAGRO CAPITAL TRIPLICÓ EL BENEFICIO NETO EN 2021 HASTA LOS 16,35 MM€**

- **El resultado obtenido en 2021 fue de 16,35 millones, un 219% superior a los 5,12 millones registrados en el ejercicio anterior**
- **El NAV por acción fue de 1,47€, un 13,9% superior al de 2020, superando así el objetivo de rentabilidad del 9% anual que la compañía ha cumplido desde su creación en 2017**
- **Esta mejora de la rentabilidad se produce pese a la dilución que supuso más que duplicar el número de acciones en circulación tras la ampliación de capital realizada en julio**
- **En 2021 Almagro Capital ha sido la SOCIMI con mayor generación de valor por acción de entre las que ya han publicado resultados**
- **La cartera de activos incorporó 104 inmuebles en 2021 y alcanzó un valor de 105,1 millones, un 145% superior a los 42,8 millones registrado al cierre de 2020**

**Madrid, 17 de marzo de 2022.-** La SOCIMI Almagro Capital ha presentado esta mañana los resultados correspondientes al ejercicio 2021, en los que triplica el beneficio alcanzando los 16,35 millones frente a los 5,12 millones obtenidos en 2020. Además, los resultados reflejan un incremento del NAV por acción del 13,9% respecto a 2020, hasta situarse en 1,47€ por acción. De esta forma, la compañía cumplió su objetivo de rentabilidad de NAV por acción superior al 9% anual desde 2017, con un crecimiento anualizado del 10% y del 13,9% en 2021.

El aumento de la rentabilidad destaca especialmente porque se produce después de aumentar el número de acciones en circulación más del 54% tras la ampliación de capital realizada en julio del pasado ejercicio, con la dilución de valor que implica. Estos datos la sitúan como la SOCIMI de mayor generación de valor en 2021 entre aquellas que ya han presentado resultados.

En 2021 se invirtieron 41,3 millones de euros en la adquisición de inmuebles, lo que supone multiplicar por más de cuatro veces la inversión de 9,9 millones realizada en 2020. Este volumen de inversión permitió aumentar en un 149,3% los activos de la compañía, con la incorporación a su cartera de 104 inmuebles en 2021 hasta alcanzar un total de 172, frente a las 69 que registraba al cierre de 2020.

Por otra parte, de las 104 viviendas adquiridas entre enero y diciembre de 2021, casi un 25% están ubicadas fuera de Madrid, cumpliendo el objetivo de diversificarse geográficamente en el trienio 2021-2023. A 31 de diciembre de 2021 el valor de mercado de la cartera de activos era 104,9 millones de euros, un 145% superior a los 42,8 millones registrados un año antes.

Además, en julio de 2021 Almagro Capital cerró su quinta ampliación de capital por un importe de 50 millones de euros y una sobresuscripción del 91%. El éxito de la ampliación, junto al hecho de que la compañía fue la SOCIMI con mayor liquidez de BME Growth, demuestran el interés despertado por Almagro Capital y su modelo de negocio entre los inversores.

## 2021, un buen año

Enrique Isidro, vicepresidente ejecutivo de Almagro Capital, señala que *“2021 ha sido el año del impulso de la actividad de la compañía, como estaba previsto en nuestro plan estratégico, y se refleja tanto en el volumen de inversión y el crecimiento de la cartera de activos, como en la rentabilidad para los accionistas y la mejora de la calidad de vida de los clientes que optaron por la Vivienda Inversa como la mejor opción para monetizar los ahorros invertidos en su vivienda”*.

Asimismo, se mostró *“muy satisfecho por el éxito de la ampliación de capital, con una sobresuscripción superior al 90%, demostrando la confianza del mercado en el proyecto de Almagro Capital”*.

La cifra de negocio en 2021 aumentó un 128% hasta alcanzar 1,22 millones de euros gracias a la incorporación de los nuevos activos, a la recurrencia de sus ingresos por alquiler y a su alta tasa de ocupación (97,6%)

## ACERCA DE ALMAGRO CAPITAL

Almagro Capital es la única SOCIMI dedicada al mercado residencial de personas mayores, con una capitalización bursátil superior a 100 millones de euros. Tras la última ampliación de capital de 50 millones de euros en julio de 2021, la firma superó los 1.200 accionistas, una cifra más de seis veces mayor a la existente en diciembre de 2020. Estos datos han posicionado a Almagro Capital como la SOCIMI con mayor liquidez del BME Growth y la única que cotiza en este mercado en formato de negociación “continua”.

## LA VIVIENDA INVERSA

Almagro Capital es la compañía líder en el mercado de la *Vivienda Inversa*, una solución responsable, flexible y segura que facilita a las personas mayores materializar el valor de los ahorros invertidos en su vivienda y permanecer en ella a través de un contrato de arrendamiento vitalicio.

Entre las ventajas de la *Vivienda Inversa* frente a otras alternativas, destacan que la oferta económica es la más elevada y que se trata de una oferta institucional prestada por una empresa cotizada con todas las garantías que ello implica. Además, es el único producto que contempla el supuesto de que se abandone la vivienda antes del plazo estimado, recibiendo el inquilino o sus herederos el importe del arrendamiento no consumido.

## MÁS INFORMACIÓN



Ángel Palencia  
Director de comunicación  
[apalencia@almagrocapiatal.com](mailto:apalencia@almagrocapiatal.com)  
627 33 67 15



José Luis González  
[jlgonzalez@kreab.com](mailto:jlgonzalez@kreab.com)  
661 550 409

Laura Llauradó  
[llaurado@kreab.com](mailto:llaurado@kreab.com)  
658 127 640