Madrid, 18 de marzo de 2025

Inversa Prime SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, por medio de la presente publica:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Se adjunta copia de la presentación que utilizará Francisco Javier López Posadas, Consejero Ejecutivo de Inversa Prime SOCIMI, S.A. en encuentros con la comunidad inversora durante los próximos días.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen al respecto.

Inversa Prime SOCIMI, S.A.
Don Juan Romaní Sancho
Secretario no consejero

"El presente activo contiene información Interna del Grupo Renta 4. Si usted no es el destinatario tenga en cuenta que cualquier distribución, copia o uso de esta comunicación o la información que contiene está estrictamente prohibida"

INVERSA PRIME

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS 2024

19 de marzo 2025

Evolución del negocio y perspectivas

Plan de desinversión ordenada se está ejecutando a un buen ritmo:

- **Se han vendido un total de 96 activos(1) con una TIR media del 14,5% y +454p.b. por encima de la TIR estimada en el momento de compra.**
- **Se han distribuido un total de €22,9 millones (0,295€/acc) a los inversores, quedando a fecha de hoy una estimación de 1,405€/acción a distribuir hasta final de 2027.**
- **Se incrementa a €25 millones la previsión de distribuciones totales a inversores esperadas para 2025 (0,33€/acc) frente a la previsión anterior de €20 millones (0,26€/acc).**
- **Propuesta a la Junta de Accionistas(2) de aprobación del pago de hasta €14,1 millones de euros en concepto de dividendo sobre el resultado de 2024 (€2,7m) y de tres reducciones de capital (€11,5m).**

El ejercicio 2024 se cierra con una positiva evolución financiera:

- **Los ingresos alcanzaron €3,4m (+9,4% s/23) y el beneficio neto alcanzo €5,7m (-€3,3m en 2023).**
- **El NAV creció en 2024 hasta 1,47€/acc que junto con los más de 0,175€/acc distribuidos a inversores desde el inicio de Inversa Prime suman una revalorización total del 64,5% hasta diciembre de 2024 .**

Notas: (1) Incluyendo activos con arras o alquiler con opción a compra firmados (2) 23/04/25 a las 13:00h en primera convocatoria (3) Porcentaje de incremento del NAV + dividendo

Desinversión Ordenada - Plan de acción

Desinversión ordenada durante un periodo de tres años aprovechando la buena situación del mercado residencial español y buscando maximizar el retorno del accionista

BAJO RIESGO DE EJECUCIÓN
Continuidad de la operativa de desinversión habitual

FIN DE LA INVERSIÓN

ACELERACIÓN DE LA VENTA DE ACTIVOS

REDUCCIÓN DE COSTES Y DE ESTRUCTURA

OPTIMIZACIÓN DE TIR ADELANTANDO FLUJOS AL ACCIONISTA

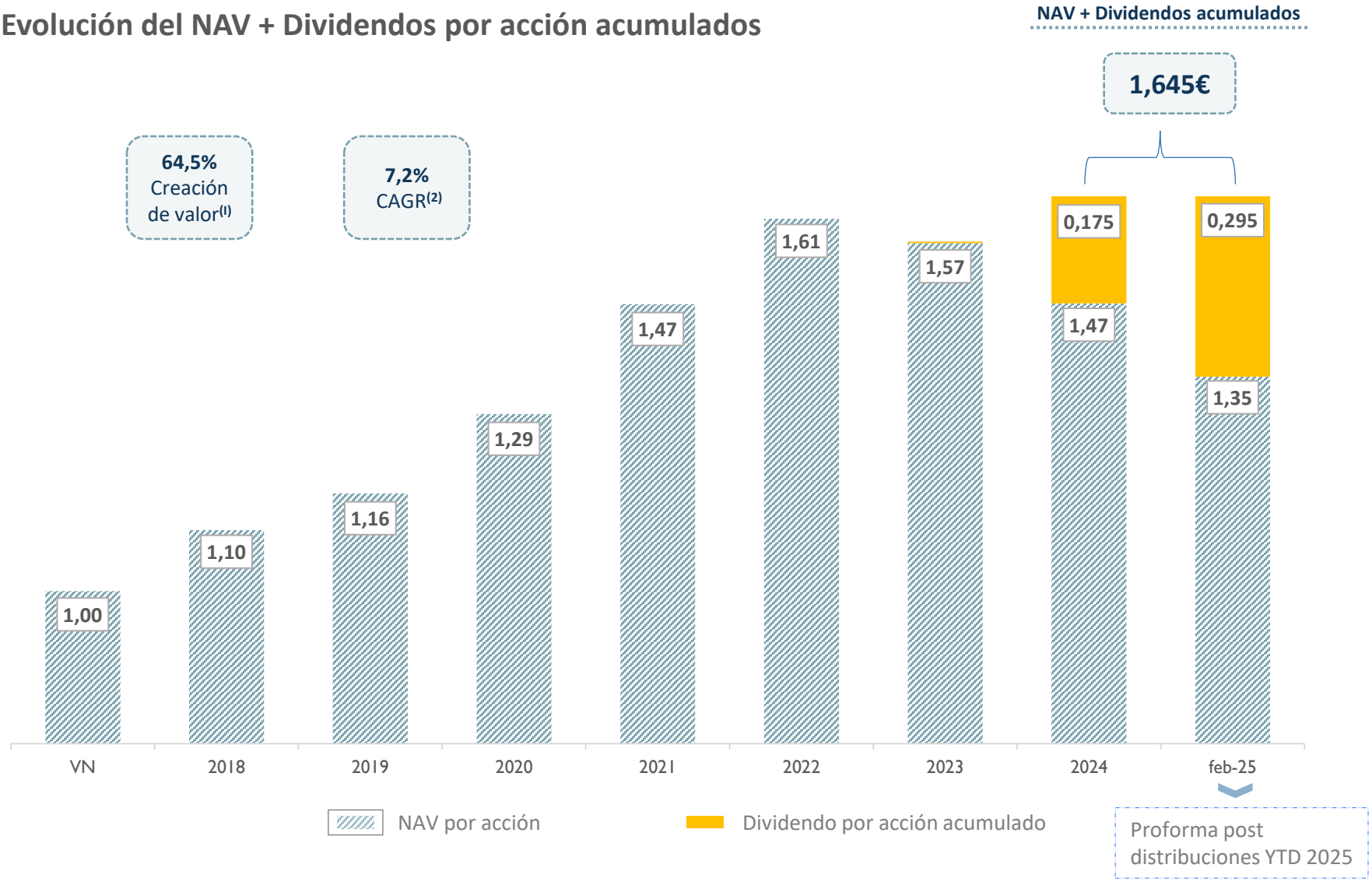
- >€50 millones de activos vendidos y en cierre desde el inicio del plan de desinversión
- ~20% reducción de gastos de estructura realizados entre junio 2024 y febrero 2025
- 14,5% TIR en todos los activos vendidos y 15,6% TIR en los vendidos desde que se inicio el plan

Impactos

- Estrategia clara de maximizar valor accionista
- Alineación de intereses
- Incremento de la cotización de la acción tras anuncio
- Optimización de TIR al accionista con devoluciones frecuentes según la sociedad tenga exceso de caja

Crecimiento del NAV por acción

Evolución del NAV + Dividendos por acción acumulados



Notas: (1) Creación de Valor desde inicio (2) CAGR entre los periodos 2017-2025

Comercialización y venta de los activos que van cumpliendo régimen SOCIMI(1)

3,6 años
desde la adquisición hasta la venta
frente a los 5,9 años del caso base

100%
ventas con rentabilidad positiva

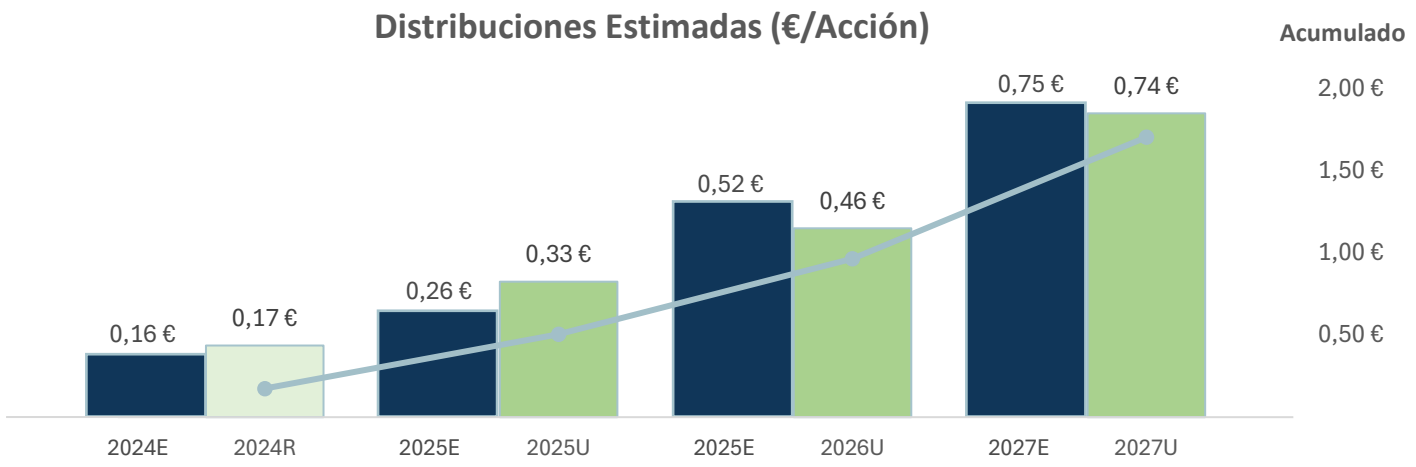
14,5% TIR
+454 pbs de retorno sobre caso base (10,0%)

Notas: (1) Datos a 10 de marzo de 2025 (2) Activos adquiridos neto de retractos, locales y garajes

Plan de remuneración al accionista

Plan de acción para el reparto de dividendos y devolución de capital

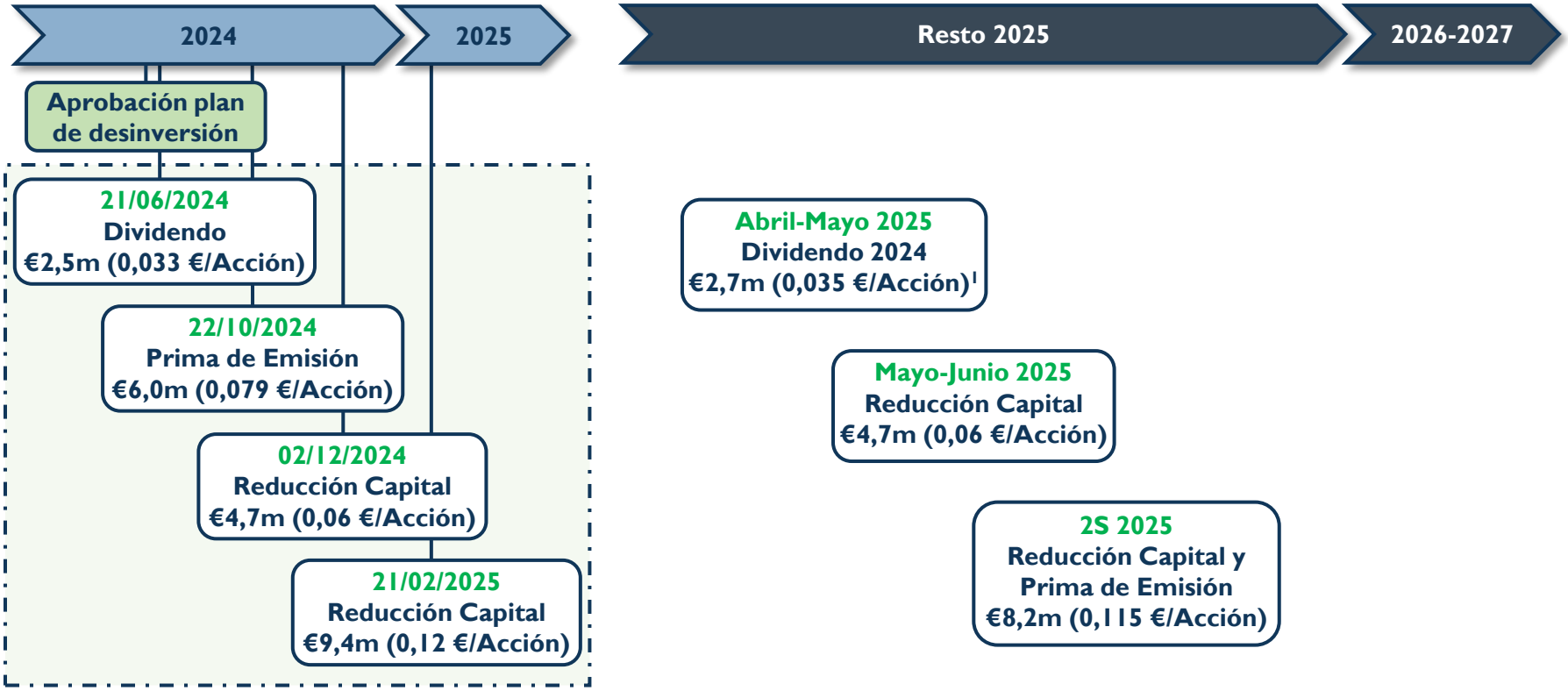
	2024		2025E		2026E		2027E		TOTAL Est.
	Estimado	Real	Estimado Inicial	Update	Estimado Inicial	Update	Estimado Inicial	Update	
Millones de euros	12,5M (1)	13,5M (2)	20,0M	25,0M	40,0M	35,0M	57,8M	56,8M	130,3M
€/acción	0,16	0,17	0,26	0,33	0,52	0,46	0,75	0,74	1,70 €/acc



Notas: (1) plan de desinversión estimado anunciado en octubre
(2) cifra real distribuida

Plan de remuneración al accionista

Calendario de distribuciones Inversa Prime SOCIMI

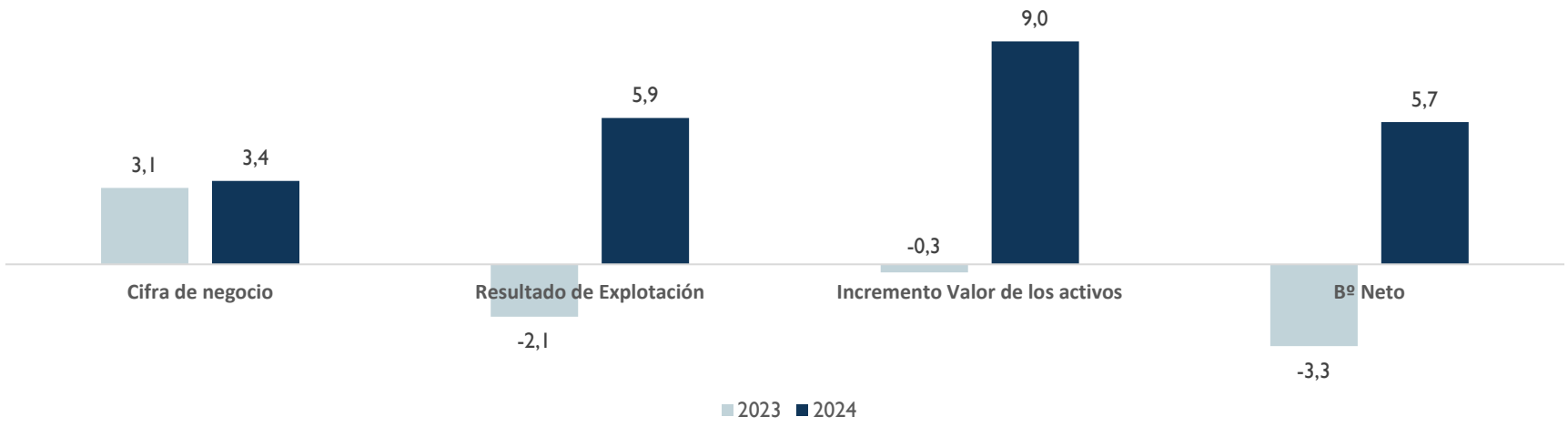


Valor Estimado Desinversión	Valor Distribuido[2]	Valor Pendiente Desinversión Actual	Valor Pendiente Distribución 2025	Valor Pendiente Desinversión 2026-2027
1,70 €/Acción	0,295 €/Acción	1,405 €/Acción	0,21 €/Acción	1,195 €/Acción

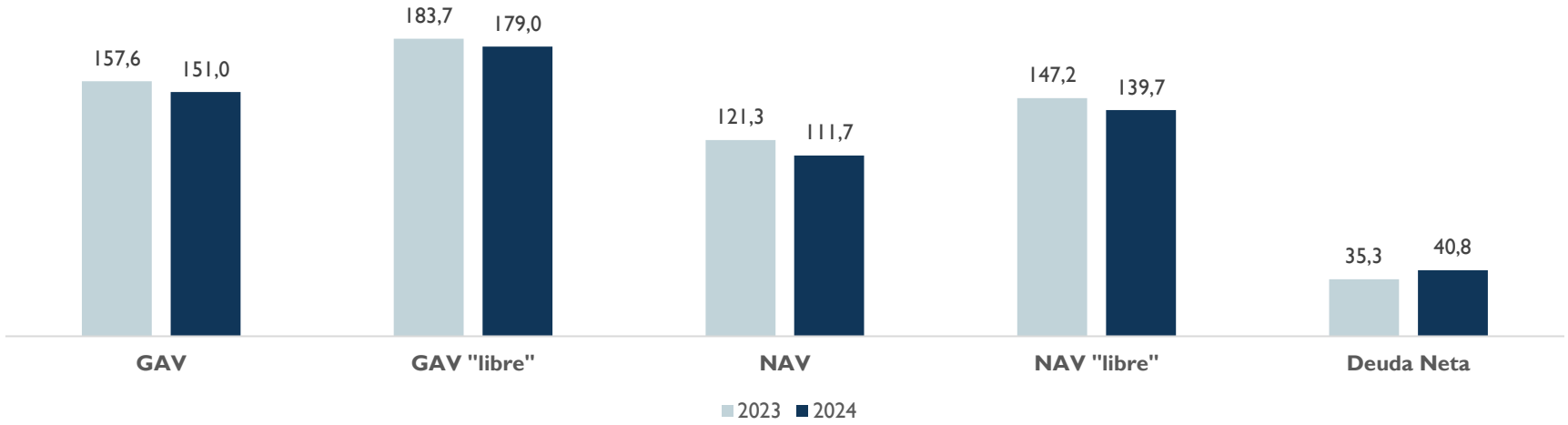
Notas: (1) el importe se ajustará en función de las acciones en circulación en el momento de pago de dividendo
(2) este valor incluye una distribución de 0,0027 €/Acción realizada el 30/06/2023.

Magnitudes financieras 2024 NIIF

Principales magnitudes PyG *(en €Mn)*



Principales magnitudes de Balance *(en €Mn)*



Notas: GAV "libre" y NAV "libre" asume que todos los activos están vacíos y listos para su puesta en mercado.

EEFF | Cuenta de pérdidas y ganancias

Consolidado NIIF dic 2024 vs dic 2023

	31-dic.-24	31-dic.-23
Importe neto de la cifra de negocios	**3.371.510**	**3.080.870**
Ingresos por arrendamiento	3.371.510	3.080.870
Variación en el valor razonable de las invers. inmobiliarias	**9.003.056**	**(324.376)**
Gastos de personal	**(104.051)**	**(86.305)**
Sueldos y salarios	(86.761)	(69.095)
Cargas sociales	(17.290)	(17.211)
Otros gastos de explotación	**(4.344.150)**	**(4.726.271)**
Servicios exteriores	(3.048.666)	(3.292.309)
Tributos	(1.295.484)	(1.433.963)
Otros resultados	**(107.694)**	**(49.983)**
Resultados excepcionales	(107.694)	(49.983)
Amortización del inmovilizado	**(22.188)**	**(16.563)**
Amortización del inmovilizado intangible y material	(22.188)	(16.563)
Resultado de explotación	**7.796.483**	**(2.122.629)**
Resultado Financiero	**(1.883.886)**	**(1.103.650)**
Ingresos financieros	19.752	3.468
Gastos financieros	(1.903.638)	(1.107.118)
Resultado antes de impuestos	**5.912.597**	**(3.226.279)**
Impuesto sobre el beneficio	(169.717)	(78.676)
Resultado consolidado del periodo	**5.742.880**	**(3.304.956)**

EEFF | Balance

Consolidado NIIF dic 2024 vs dic 2023

ACTIVO	31-dic.-24	31-dic.-23
Activo No Corriente	**151.367.318**	**155.365.353**
Inmovilizado Intangible	**46.529**	**59.858**
Aplicaciones Informáticas	46.529	59.858
Inmovilizado Material	**104.640**	**68.652**
Mobiliario	104.640	68.652
Inversiones inmobiliarias	**150.977.556**	**155.032.918**
Inversiones inmobiliarias	150.963.100	154.991.863
Anticipos e inmovilizado en curso	14.456	41.055
Inversiones financieras a largo plazo	**238.593**	**203.926**
Fianzas constituidas a largo plazo	238.593	203.926
Imposiciones a largo plazo	-	-
Activo Corriente	**5.721.062**	**11.481.062**
Anticipos a proveedores	**172.378**	**99.954**
Anticipos a proveedores	172.378	77.318
Periodificaciones	-	22.636
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**572.624**	**227.583**
Deudores	353.385	204.558
Otros créditos con las Administraciones Públicas	219.240	23.026
Inversiones financieras a corto plazo	**682.838**	**982.912**
Imposiciones a corto plazo	682.838	982.912
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**4.293.222**	**10.170.613**
Tesorería	4.293.222	10.170.613
TOTAL ACTIVO	**157.088.380**	**166.846.415**

EEFF | Balance

Consolidado NIIF dic 2024 vs dic 2023

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31-dic.-24	31-dic.-23
Patrimonio Neto	**111.726.377**	**121.179.962**
Capital social	73.651.495	78.352.654
Prima de emisión	7.277.847	13.311.000
Reservas y resultados de ejercicios anteriores	28.038.101	33.887.944
Acciones Propias	(2.983.945)	(1.066.680)
Resultado del del periodo atrib. a la Soc. dominante	5.742.880	(3.304.956)
Pasivo No Corriente	**39.394.262**	**41.072.651**
Deudas a Largo Plazo	**39.394.262**	**41.072.651**
Deuda con entidades de crédito	34.401.444	35.397.242
Proveedores de inmovilizado	4.557.614	5.255.930
Otros pasivos financieros	435.205	419.479
Pasivo Corriente	**5.967.740**	**4.593.803**
Deudas a Corto Plazo	**5.727.235**	**4.372.753**
Deudas con entidades de crédito	3.747.921	3.032.081
Proveedores de inmovilizado	1.196.077	1.338.121
Periodificaciones	783.237	2.550
Acreedores comerciales y otras ctas a pagar	**240.505**	**221.050**
Proveedores	31.888	130.324
Acreedores varios	3.271	-
Proveedores empresas vinculadas	45	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas	205.300	90.727
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	**157.088.380**	**166.846.415**

Advertencia legal

Este documento contiene una presentación de la compañía, que ha sido elaborado por Inversa Prime SOCIMI, S.A. con fines únicamente informativos y no es una información regulada o que haya sido objeto de registro y control previo por parte de la CNMV. En consecuencia, este documento no es un folleto ni implica una recomendación o invitación a la inversión.

El documento ha sido elaborado sobre la base de información resumida, auditada y no auditada. Si bien Inversa Prime SOCIMI, S.A. ha tomado todas las medidas necesarias y razonables para asegurar que la información suministrada sea lo más exacta posible y veraz al momento de la presentación, los diferentes datos, estimaciones y proyecciones contenidas en esta presentación podrán sufrir modificaciones en cualquier momento, y por tanto Inversa Prime SOCIMI, S.A. no garantiza que la información sea completa y precisa, especialmente por cuanto se refiere a información y datos generados por terceros.

Inversa Prime SOCIMI, S.A. advierte de que los datos y proyecciones se han estimado en condiciones regulares y que están sujetas a variaciones y expuestas a diversos factores y riesgos. Los análisis internos no han sido objeto de verificación independiente. Por tanto, ni Inversa Prime SOCIMI, S.A. ni sus asesores y representantes legales aseguran la integridad o exactitud de la información contenida en el presente documento, y por tanto no asumen responsabilidad alguna respecto de los daños o pérdidas que pudiera sufrir cualquier tercero derivada del uso de este documento.

El presente documento puede incluir manifestaciones, proyecciones, expectativas o previsiones de Inversa Prime SOCIMI, S.A. que son meros juicios de valor de la Sociedad y no implican compromisos ni garantía de cumplimiento de las mismas, ya que pueden verse afectadas por múltiples factores. En consecuencia, ni Inversa Prime SOCIMI, S.A. ni sus asesores y representantes legales asumen responsabilidad alguna por las eventuales desviaciones que pudieran producirse respecto de la información contenida en el presente documento.

Esta información se encuentra publicada en la página web de Inversa Prime SOCIMI, S.A., cuyo enlace es www.inversaprime.com. Antes de decidir una inversión en la Sociedad, los inversores potenciales deben considerar y analizar si una inversión en Inversa Prime SOCIMI, S.A. es adecuada atendidas sus circunstancias, conocimientos y recursos financieros, por lo que es esencial que obtenga su propio asesoramiento profesional e independiente en relación con diversas consideraciones legales, fiscales y factores económicos para evaluar y valorar la idoneidad, legalidad y riesgos antes de realizar una inversión en Inversa Prime SOCIMI, S.A.

Datos de Contacto

Pablo Soto
Responsable de Relación con Inversores

Email: psoto@lift-am.com
Pº Recoletos 16
28001, Madrid

Teléfono: +34 651 404 388