



Madrid, 17 de octubre de 2025

**Inversa Prime SOCIMI, S.A.** (la “Sociedad”), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, por medio de la presente publica la siguiente:

#### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

Se adjunta copia de la presentación que utilizará Francisco Javier López Posadas, Consejero Ejecutivo de Inversa Prime SOCIMI, S.A. en encuentros con la comunidad inversora durante los próximos días.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen al respecto.

**Inversa Prime SOCIMI, S.A.**

Don Juan Romaní Sancho

Secretario no consejero





**Inversa Prime SOCIMI**

**Presentación de Resultados 1S 2025**



# Evolución del negocio y perspectivas

El Plan de Desinversión Ordenada se sigue ejecutando a buen ritmo:

- Se han vendido un total de 121 activos<sup>(1)</sup> con una TIR media del 14,9% y +505p.b. por encima de la TIR estimada en el momento de compra.
- Se han distribuido un total de €41,6 millones (0,54€/acc) a los inversores, quedando a fecha de hoy una estimación de 1,16€/acción a distribuir hasta final de 2027.
- Se incrementa a €35 millones la previsión de distribuciones totales a inversores esperadas para 2025 (0,46€/acc) frente a la previsión original de €20 millones (0,26€/acc).
- Propuesta a la Junta de Accionistas<sup>(2)</sup> de tres reducciones de capital adicionales por importe de €4,6m (0,06€/acc) cada una de ellas, por un importe total de €13,75m.

Durante el primer semestre de 2025 los Estados Financieros Intermedios consolidan la evolución financiera:

- Los ingresos alcanzaron €1,6m y el beneficio neto alcanzo €4,6m.
- El NAV creció un 4,4% durante el primer semestre hasta 1,27€/acc lo que junto a los más de 0,44€/acc distribuido hasta junio de 2025 acumula una revalorización del 71% desde inicio.

# Desinversión Ordenada - Plan de acción

Desinversión ordenada durante un periodo de tres años aprovechando la buena situación del mercado residencial español y buscando maximizar el retorno del accionista



## Impactos



Estrategia clara de maximizar valor accionista



Alineación de intereses



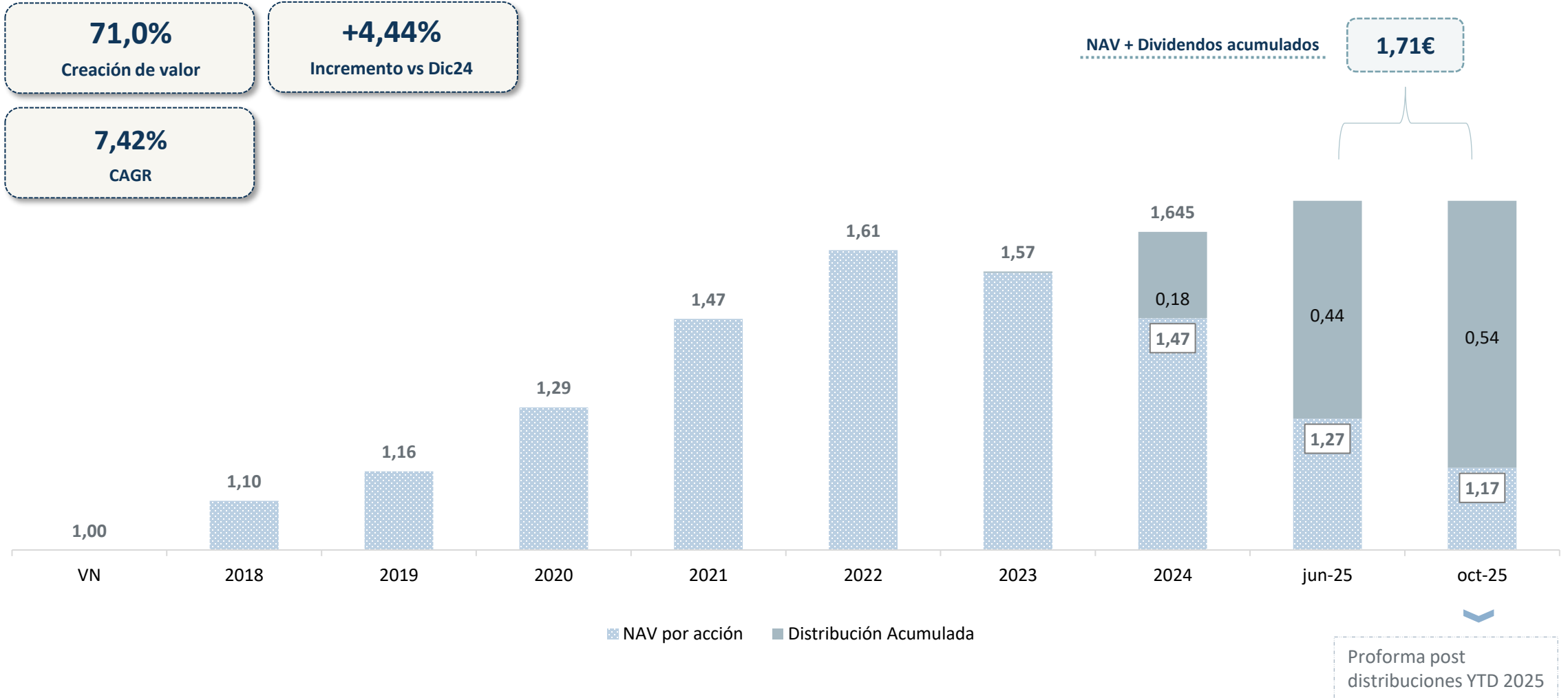
Incremento de la cotización de la acción tras anuncio



Optimización de TIR al accionista con devoluciones frecuentes según la sociedad tenga exceso de caja

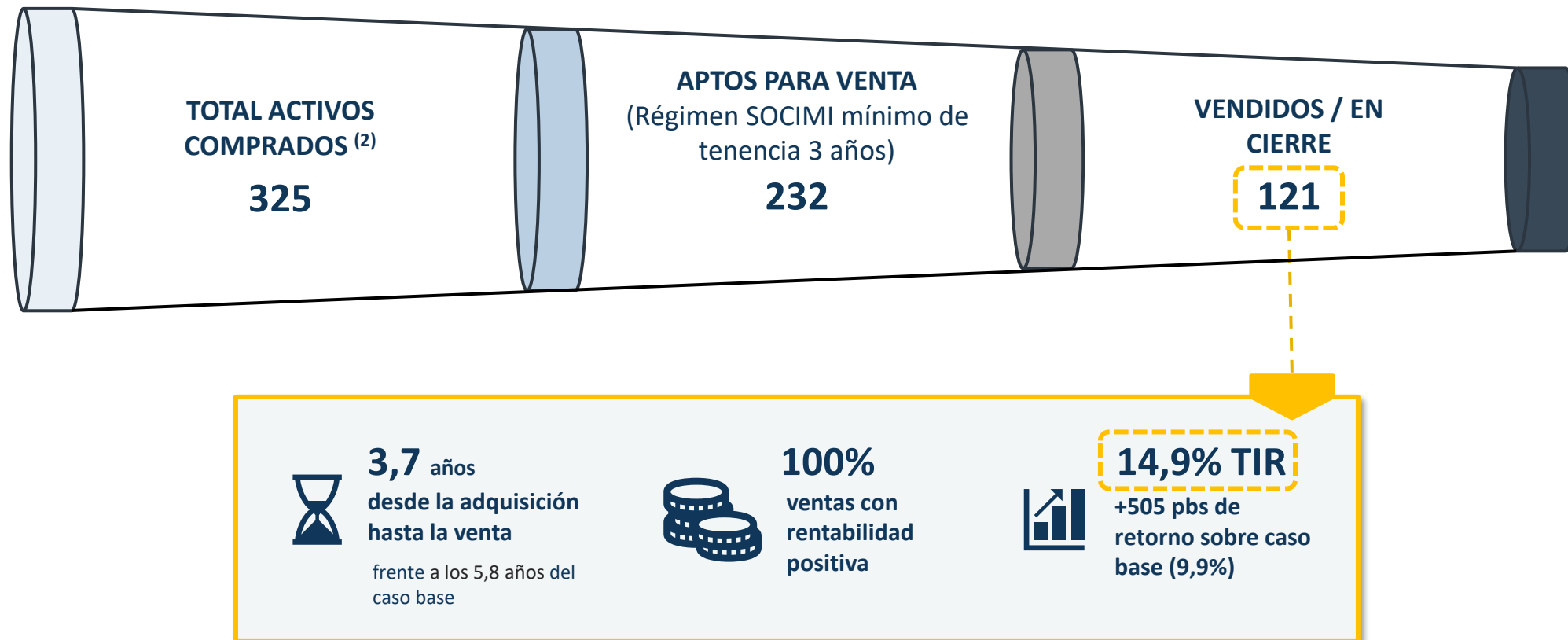
# Crecimiento del NAV por acción

Evolución del NAV + Dividendos por acción acumulados



# Track récord de ventas

Comercialización y venta de los activos que van cumpliendo régimen SOCIMI<sup>(1)</sup>



# Plan de remuneración al accionista

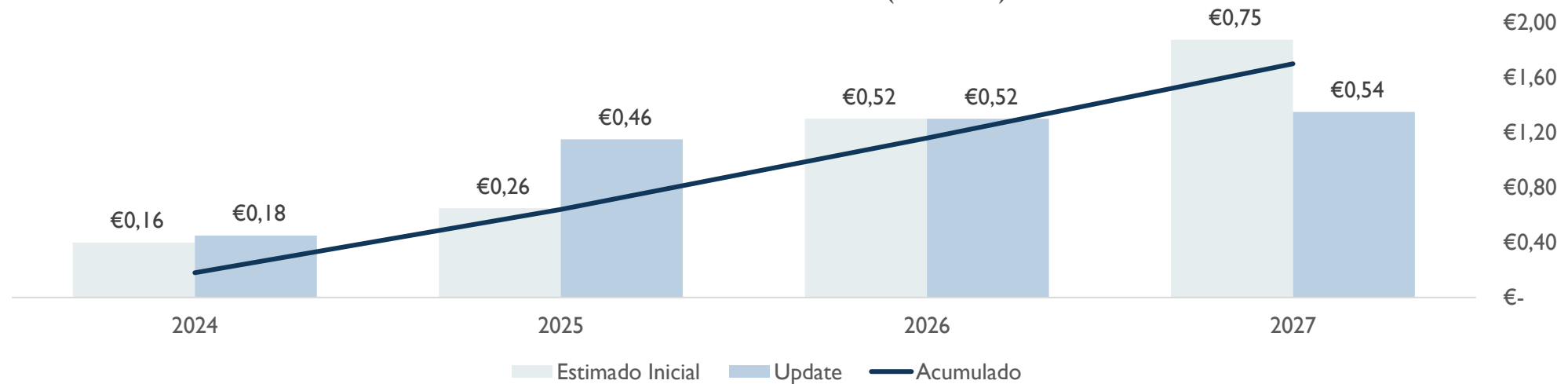
## Plan de acción para el reparto de dividendos y devolución de capital

2024		2025E			2026E		2027E		TOTAL Est.
Estimado Inicial	Real	Estimado Inicial	YTD	Update	Estimado Inicial	Update	Estimado Inicial	Update	
12,5M	13,5M <sup>(1)</sup>	20,0M	28,1M <sup>(1)</sup>	35,0M	40,0M	40,0M	57,8M	41,8M	130,3M
0,16	0,18	0,26	0,36	0,46	0,52	0,52	0,75	0,54	1,70 €/acc

Millones de euros

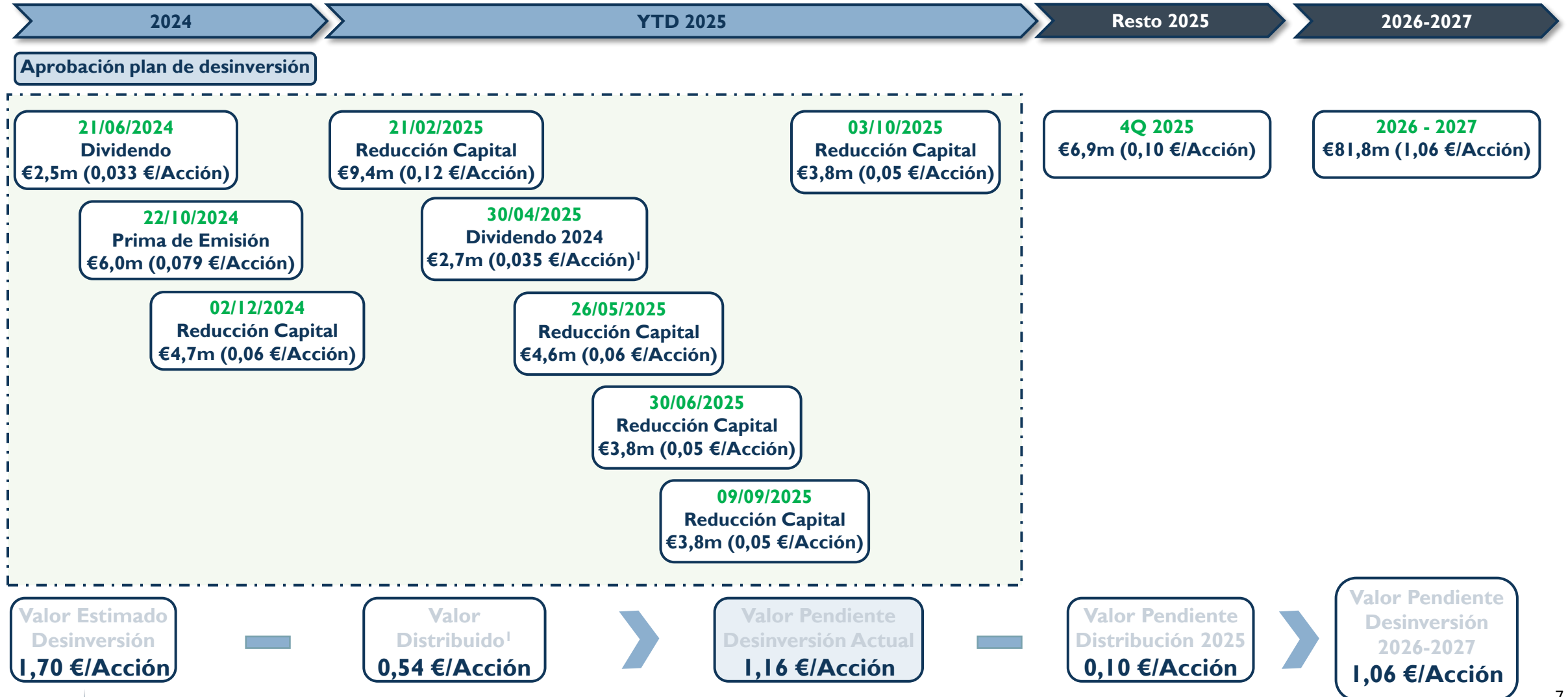
€/acción

Distribuciones Estimadas (€/Acción)



# Plan de remuneración al accionista

## Calendario de distribuciones Inversa Prime SOCIMI

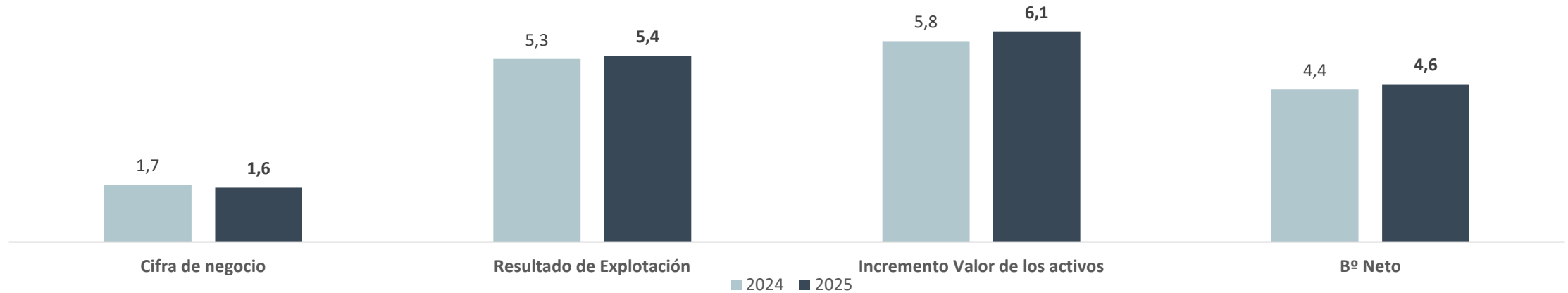


Notas: (1) este valor incluye una distribución de 0,0027 €/Acción realizada el 30/06/2023.

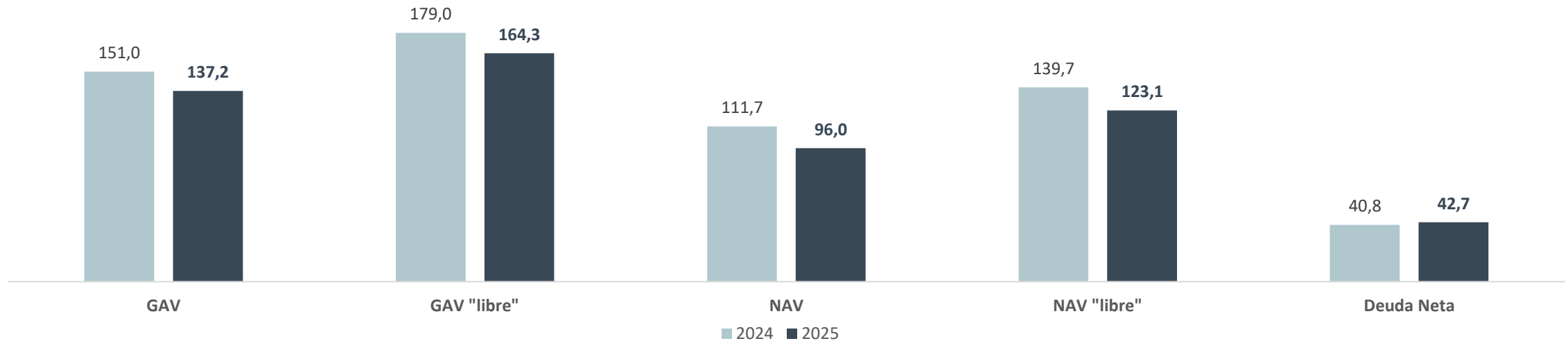


# Magnitudes financieras jun-25 NIIF

## Principales magnitudes PyG (en €Mn)



## Principales magnitudes de Balance (en €Mn)



# EEFF | Cuenta de pérdidas y ganancias

Consolidado NIIF jun 2025 vs dic 2024

	30-jun.-25	30-jun.-24
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>1.650.943</b>	<b>1.571.857</b>
Ingresos por arrendamiento	1.650.943	1.571.857
<b>Variación en el valor razonable de las invers. inmobiliarias</b>	<b>6.085.478</b>	<b>5.809.316</b>
<b>Gastos de personal</b>	<b>(39.495)</b>	<b>(39.100)</b>
Sueldos y salarios	(30.000)	(30.000)
Cargas sociales	(9.495)	(9.100)
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>(1.845.935)</b>	<b>(1.970.167)</b>
Servicios exteriores	(1.286.463)	(1.433.627)
Tributos	(559.472)	(536.540)
<b>Otros resultados</b>	<b>(4.609)</b>	<b>(68.831)</b>
Resultados excepcionales	(4.609)	(68.831)
<b>Amortización del inmovilizado</b>	<b>(11.776)</b>	<b>(10.775)</b>
Amortización del inmovilizado intangible y material	(11.776)	(10.775)
<b>Resultado de explotación</b>	<b>5.380.195</b>	<b>5.292.300</b>
<b>Resultado Financiero</b>	<b>(817.478)</b>	<b>(888.348)</b>
Ingresos financieros	-	19.752
Gastos financieros	(817.478)	(908.100)
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>4.562.717</b>	<b>4.403.952</b>
Impuesto sobre el beneficio	-	-
<b>Resultado consolidado del periodo</b>	<b>4.562.717</b>	<b>4.403.952</b>

# EEFF | Balance

Consolidado NIIF jun 2025 vs dic 2024

ACTIVO	30-jun.-25	31-dic.-24
<b>Activo No Corriente</b>	<b>137.544.927</b>	<b>151.367.318</b>
<b>Inmovilizado Intangible</b>	<b>39.865</b>	<b>46.529</b>
Aplicaciones Informáticas	39.865	46.529
<b>Inmovilizado Material</b>	<b>83.985</b>	<b>104.640</b>
Mobiliario	83.985	104.640
<b>Inversiones inmobiliarias</b>	<b>137.223.156</b>	<b>150.977.556</b>
Inversiones inmobiliarias	137.208.700	150.963.100
Anticipos e inmovilizado en curso	14.456	14.456
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>197.921</b>	<b>238.593</b>
Fianzas constituidas a largo plazo	197.921	238.593
Imposiciones a largo plazo	-	-
<b>Activo Corriente</b>	<b>2.552.038</b>	<b>5.721.062</b>
<b>Anticipos a proveedores</b>	<b>205.066</b>	<b>172.378</b>
Anticipos a proveedores	172.069	172.378
Periodificaciones	32.997	-
<b>Deudores comerciales y otras ctas por cobrar</b>	<b>727.839</b>	<b>572.624</b>
Deudores	638.463	353.384
Otros créditos con las Administraciones Públicas	89.376	219.240
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>666.797</b>	<b>682.838</b>
Imposiciones a corto plazo	666.797	682.838
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>952.336</b>	<b>4.293.222</b>
Tesorería	952.336	4.293.222
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>140.096.965</b>	<b>157.088.380</b>

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30-jun.-25	31-dic.-24
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>96.019.422</b>	<b>111.726.377</b>
Capital social	54.227.821	73.651.495
Prima de emisión	7.277.847	7.277.846
Reservas y resultados de ejercicios anteriores	31.116.827	28.038.100
Acciones Propias	-1.165.789	-2.983.944
Resultado del del periodo atrib. a la Soc. dominante	4.562.717	5.742.880
<b>Pasivo No Corriente</b>	<b>37.710.897</b>	<b>39.394.263</b>
<b>Deudas a Largo Plazo</b>	<b>37.710.897</b>	<b>39.394.263</b>
Deuda con entidades de crédito	33.560.620	34.401.444
Proveedores de inmovilizado	3.726.514	4.557.614
Otros pasivos financieros	423.764	435.205
<b>Pasivo Corriente</b>	<b>6.366.645</b>	<b>5.967.740</b>
<b>Deudas a Corto Plazo</b>	<b>5.957.824</b>	<b>5.727.235</b>
Deudas con entidades de crédito	4.153.635	3.747.921
Proveedores de inmovilizado	1.209.343	1.196.077
Periodificaciones	594.846	783.237
<b>Acreedores comerciales y otras ctas a pagar</b>	<b>408.821</b>	<b>240.505</b>
Proveedores	122.750	31.888
Acreedores varios	-	3.272
Proveedores empresas vinculadas	-	45
Otras deudas con las Administraciones Públicas	286.071	205.300
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>140.096.965</b>	<b>157.088.380</b>

# Advertencia legal

Este documento contiene una presentación de la compañía, que ha sido elaborado por Inversa Prime SOCIMI, S.A. con fines únicamente informativos y no es una información regulada o que haya sido objeto de registro y control previo por parte de la CNMV. En consecuencia, este documento no es un folleto ni implica una recomendación o invitación a la inversión.

El documento ha sido elaborado sobre la base de información resumida, auditada y no auditada. Si bien Inversa Prime SOCIMI, S.A. ha tomado todas las medidas necesarias y razonables para asegurar que la información suministrada sea lo más exacta posible y veraz al momento de la presentación, los diferentes datos, estimaciones y proyecciones contenidas en esta presentación podrán sufrir modificaciones en cualquier momento, y por tanto Inversa Prime SOCIMI, S.A. no garantiza que la información sea completa y precisa, especialmente por cuanto se refiere a información y datos generados por terceros.

Inversa Prime SOCIMI, S.A. advierte de que los datos y proyecciones se han estimado en condiciones regulares y que están sujetas a variaciones y expuestas a diversos factores y riesgos. Los análisis internos no han sido objeto de verificación independiente. Por tanto, ni Inversa Prime SOCIMI, S.A. ni sus asesores y representantes legales aseguran la integridad o exactitud de la información contenida en el presente documento, y por tanto no asumen responsabilidad alguna respecto de los daños o pérdidas que pudiera sufrir cualquier tercero derivada del uso de este documento.

El presente documento puede incluir manifestaciones, proyecciones, expectativas o previsiones de Inversa Prime SOCIMI, S.A. que son meros juicios de valor de la Sociedad y no implican compromisos ni garantía de cumplimiento de las mismas, ya que pueden verse afectadas por múltiples factores. En consecuencia, ni Inversa Prime SOCIMI, S.A. ni sus asesores y representantes legales asumen responsabilidad alguna por las eventuales desviaciones que pudieran producirse respecto de la información contenida en el presente documento.

Esta información se encuentra publicada en la página web de Inversa Prime SOCIMI, S.A., cuyo enlace es [www.inversaprimed.com](http://www.inversaprimed.com). Antes de decidir una inversión en la Sociedad, los inversores potenciales deben considerar y analizar si una inversión en Inversa Prime SOCIMI, S.A. es adecuada atendidas sus circunstancias, conocimientos y recursos financieros, por lo que es esencial que obtenga su propio asesoramiento profesional e independiente en relación con diversas consideraciones legales, fiscales y factores económicos para evaluar y valorar la idoneidad, legalidad y riesgos antes de realizar una inversión en Inversa Prime SOCIMI, S.A.



