



Madrid, 24 de marzo de 2026

Inversa Prime SOCIMI, S.A. (la “Sociedad”), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, por medio de la presente publica la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Se adjunta copia de la presentación que utilizará Francisco Javier López Posadas, Consejero Ejecutivo de Inversa Prime SOCIMI, S.A. en encuentros con la comunidad inversora durante los próximos días.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen al respecto.

Inversa Prime SOCIMI, S.A.

Don Juan Romaní Sancho

Secretario no consejero



Inversa Prime SOCIMI

Presentación de Resultados 2025

Evolución del negocio y perspectivas

El Plan de Desinversión Ordenada se sigue ejecutando a buen ritmo:

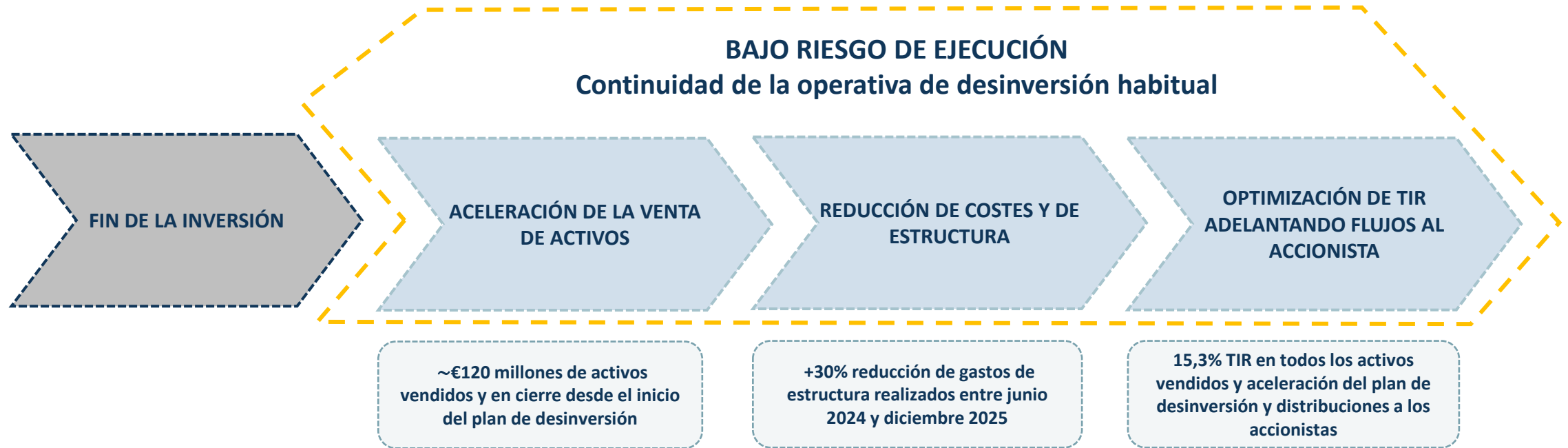
- Se han vendido un total de 161 activos⁽¹⁾ con una TIR media del 15,3% y +547p.b. por encima de la TIR estimada en el momento de compra.
- Se incrementa a 1,75€/acción la previsión de distribuciones totales a inversores del plan de desinversión (vs 1,70€/acción plan inicial).
- Se han distribuido un total de €57,3 millones (0,75€/acción) a los inversores, quedando a fecha de hoy una estimación de 1,00€/acción a distribuir hasta final de 2027.
- El pasado 17 de marzo el Consejo de Administración acordó la distribución de un dividendo a cuenta por importe de €3,2 millones (aprox. 0,042 €/acción⁽²⁾), cuyo pago tendrá lugar antes del 17 de abril de 2026.

Durante 2025 los Estados Financieros Intermedios consolidan la evolución financiera:

- Los ingresos alcanzaron €3,0 millones y el beneficio neto alcanzo €10,1 millones.
- El NAV creció un 8,0% durante el ejercicio hasta 1,03€/acción lo que junto a los más de 0,75€/acción distribuido hasta diciembre de 2025 acumula una revalorización del 78% desde inicio.

Desinversión Ordenada - Plan de acción

Desinversión ordenada durante un periodo de tres años aprovechando la buena situación del mercado residencial español y buscando maximizar el retorno del accionista



Impactos



Estrategia clara de maximizar valor accionista



Alineación de intereses



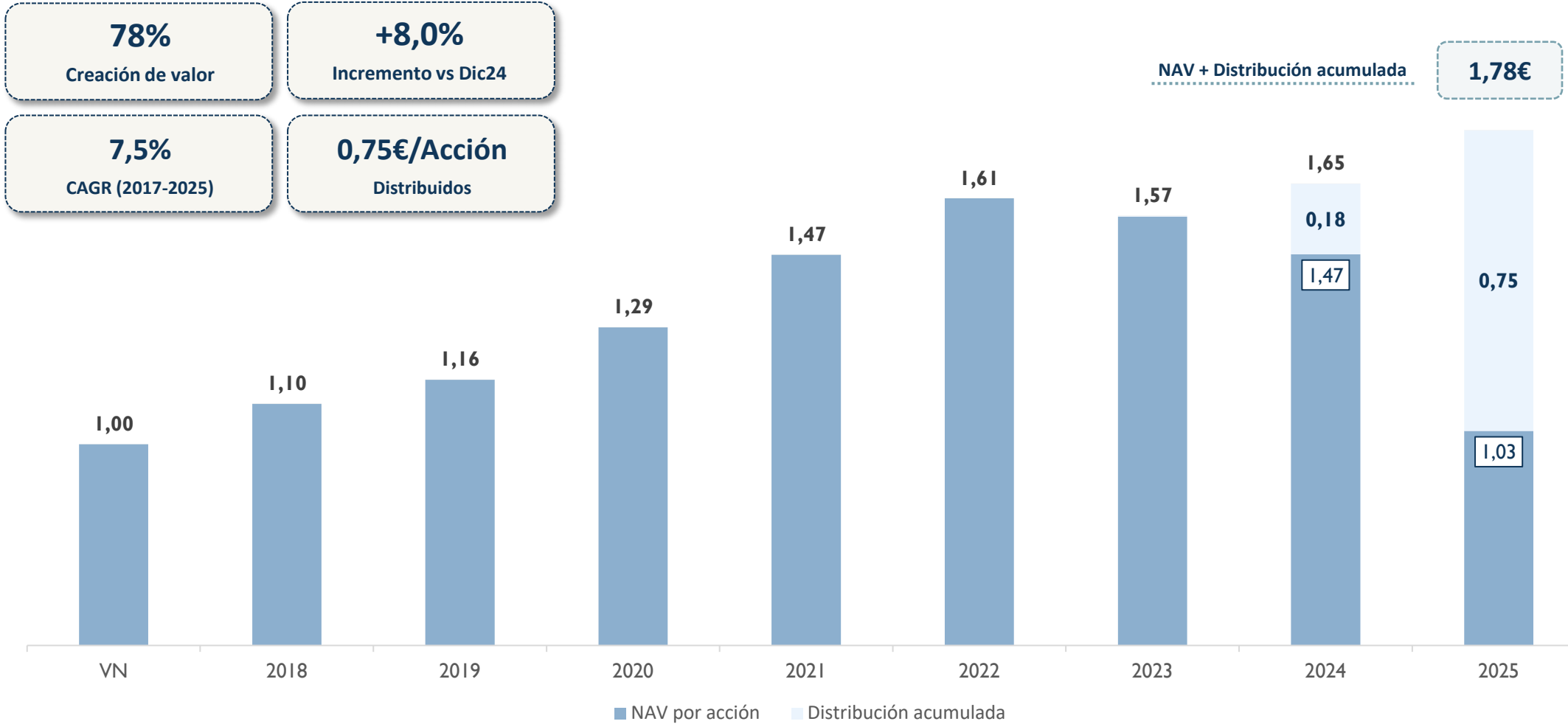
Incremento de la cotización de la acción tras anuncio



Optimización de TIR al accionista con devoluciones frecuentes según la sociedad tenga exceso de caja

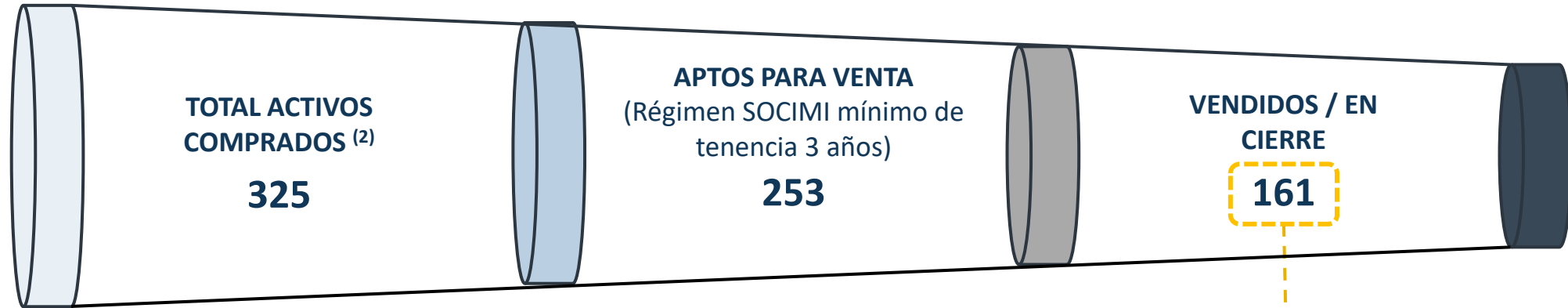
Crecimiento del NAV por acción

Evolución del NAV + Dividendos por acción acumulados



Track récord de ventas

Comercialización y venta de los activos que van cumpliendo régimen SOCIMI⁽¹⁾

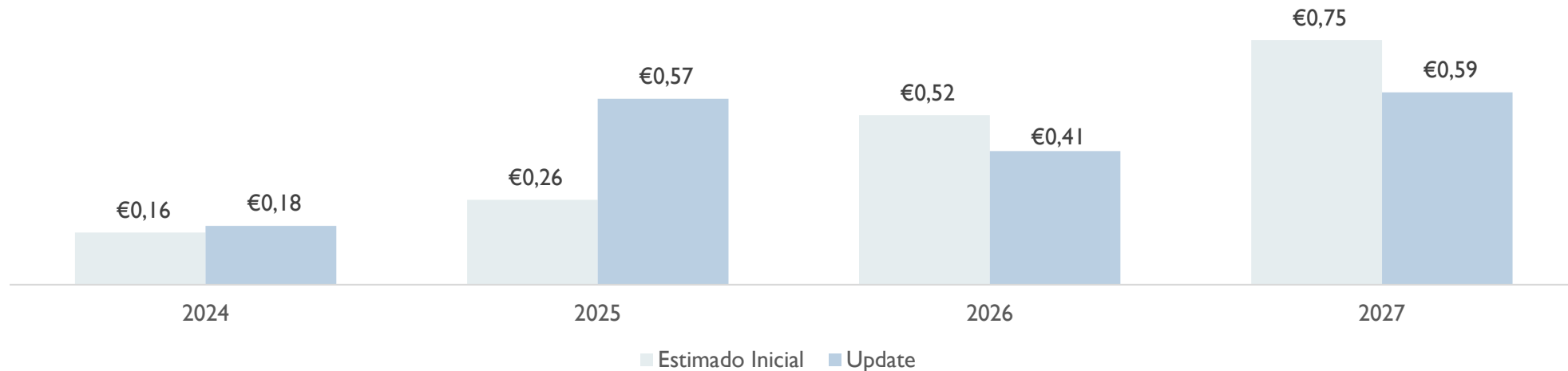


Plan de remuneración al accionista

Plan de acción para el reparto de dividendos y devolución de capital

2024		2025			2026E		2027E		TOTAL Est.	
Estimado Inicial	Real	Estimado Inicial	Update Octubre 25	Real	Estimado Inicial	Update Marzo 26	Estimado Inicial	Update Marzo 26	131,7M	Millones de euros
12,5M	13,5M ⁽¹⁾	20,0M	35,0M	43,8M ⁽¹⁾	40,0M	31,3M	57,8M	43,1M	1,75 €/acc	€/acción
0,16	0,18	0,26	0,46	0,57	0,52	0,41	0,75	0,59	+0,05 €/acc	Vs inicial

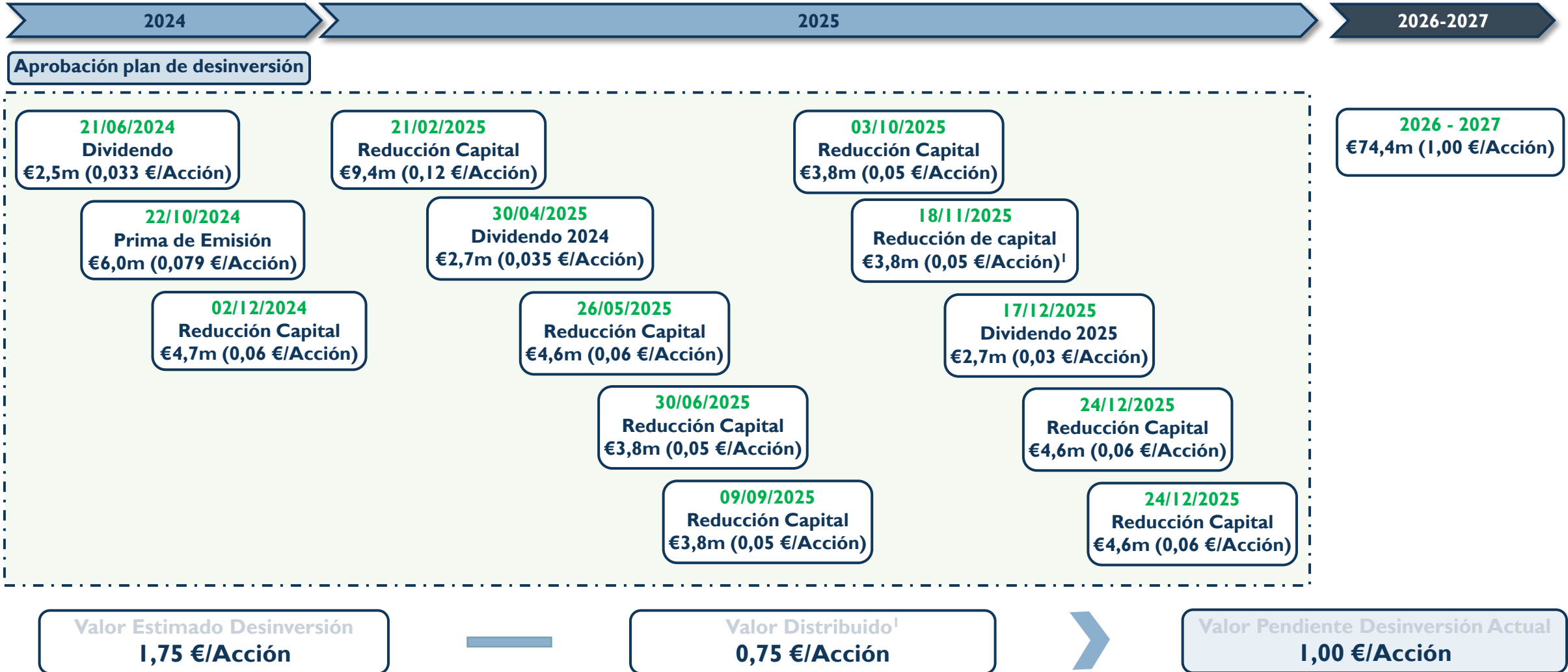
Distribuciones Estimadas (€/Acción)



(1) Cifra real distribuida

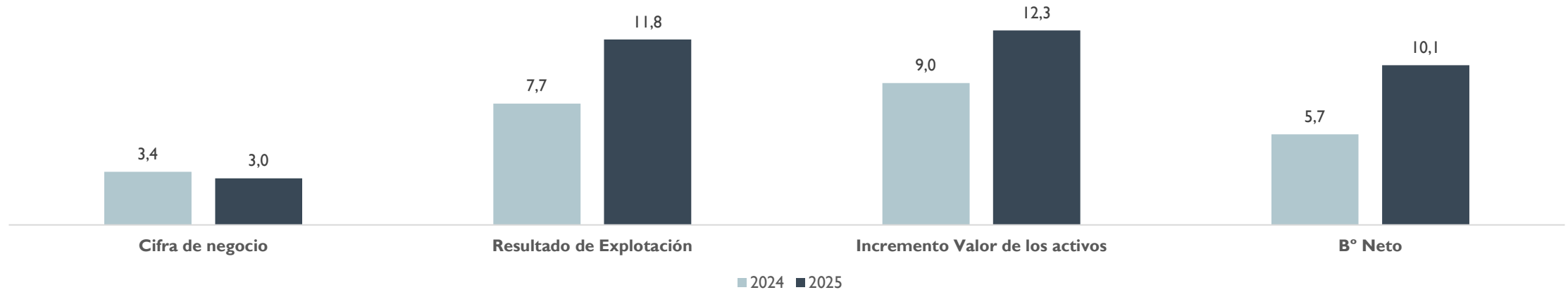
Plan de remuneración al accionista

Calendario de distribuciones Inversa Prime SOCIMI

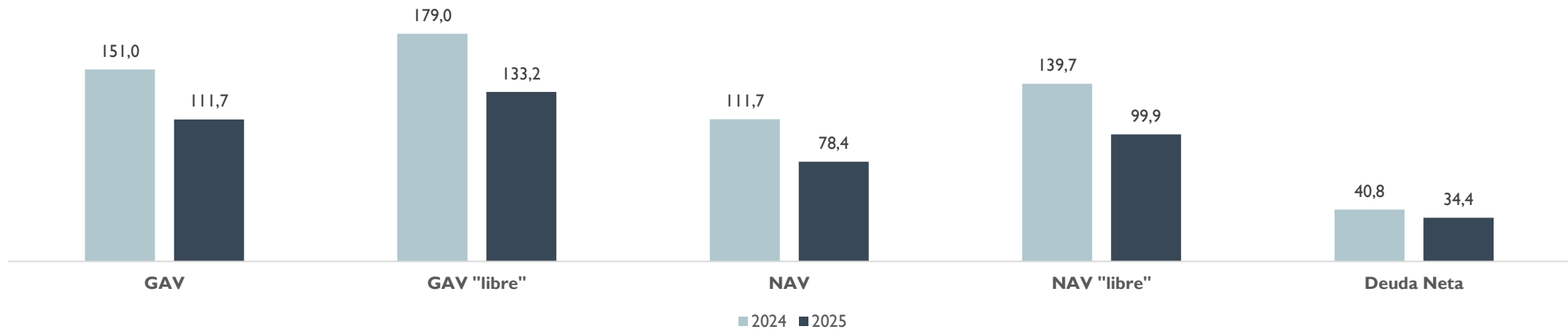


Magnitudes financieras dic-25 NIIF

Principales magnitudes PyG (en € millones)



Principales magnitudes de Balance (en € millones)



EEFF | Cuenta de pérdidas y ganancias

Consolidado NIIF dic 2025 vs dic 2024

	31-dic.-25	31-dic.-24
Importe neto de la cifra de negocios	2.953.050	3.371.510
Ingresos por arrendamiento	2.953.050	3.371.510
Variación en el valor razonable de las invers. inmobiliarias	12.339.667	9.003.056
Gastos de personal	(109.731)	(104.051)
Sueldos y salarios	(90.075)	(86.761)
Cargas sociales	(19.656)	(17.290)
Otros gastos de explotación	(3.762.102)	(4.344.150)
Servicios exteriores	(2.664.132)	(3.048.666)
Tributos	(1.097.971)	(1.295.484)
Otros resultados	(22.435)	(107.694)
Resultados excepcionales	(22.435)	(107.694)
Deterioro y rdo. por enajenaciones de Inmov.	387.982	-
Resultados por enajenaciones	387.982	-
Amortización del inmovilizado	(23.299)	(22.188)
Amortización del inmovilizado intangible y material	(23.299)	(22.188)
Resultado de explotación	11.763.131	7.796.483
Resultado Financiero	(1.556.303)	(1.883.886)
Ingresos financieros	-	19.752
Gastos financieros	(1.556.303)	(1.903.638)
Resultado antes de impuestos	10.206.828	5.912.597
Impuesto sobre el beneficio	(71.471)	(169.717)
Resultado consolidado del periodo	10.135.357	5.742.880

EEFF | Balance

Consolidado NIIF dic 2025 vs dic 2024

ACTIVO	31-dic.-25	31-dic.-24
Activo No Corriente	111.997.675	151.367.317
Inmovilizado Intangible	33.201	46.529
Aplicaciones Informáticas	33.201	46.529
Inmovilizado Material	56.698	104.640
Mobiliario	56.698	104.640
Inversiones inmobiliarias	111.709.856	150.977.556
Inversiones inmobiliarias	111.680.400	150.963.100
Anticipos e inmovilizado en curso	29.456	14.456
Inversiones financieras a largo plazo	197.921	238.591
Fianzas constituidas a largo plazo	197.921	238.591
Imposiciones a largo plazo	-	-
Activo Corriente	3.360.311	5.721.063
Anticipos a proveedores	185.949	172.378
Anticipos a proveedores	172.354	172.378
Periodificaciones	13.594	-
Deudores comerciales y otras ctas por cobrar	547.909	572.624
Deudores	333.447	353.384
Otros créditos con las Administraciones Públicas	214.462	219.240
Inversiones financieras a corto plazo	666.797	682.838
Otros activos financieros	-	-
Imposiciones a corto plazo	666.797	682.838
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.959.656	4.293.222
Tesorería	1.959.656	4.293.222
TOTAL ACTIVO	115.357.986	157.088.380

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	31-dic.-25	31-dic.-24
Patrimonio Neto	78.375.318	111.726.378
Capital social	33.605.983	73.651.495
Prima de emisión	7.277.847	7.277.847
Reservas y resultados de ejercicios anteriores	30.193.839	28.038.100
Acciones Propias	(159.470)	(2.983.944)
Dividendos a cuenta	(2.749.709)	-
Resultado del periodo atrib. a la soc. dominante	10.206.828	5.742.880
Pasivo No Corriente	32.691.986	39.394.263
Deudas a Largo Plazo	32.691.986	39.394.263
Deuda con entidades de crédito	29.398.555	34.401.444
Proveedores de inmovilizado	2.933.950	4.557.614
Otros pasivos financieros	359.481	435.205
Pasivo Corriente	4.290.683	5.967.740
Deudas a Corto Plazo	3.682.046	5.727.235
Deudas con entidades de crédito	2.790.634	3.747.921
Proveedores de inmovilizado	861.412	1.196.077
Periodificaciones	30.000	783.237
Acreedores comerciales y otras ctas a pagar	608.637	240.505
Proveedores	213.478	31.888
Acreedores varios	-	3.272
Proveedores empresas vinculadas	-	45
Otras deudas con las Administraciones Públicas	395.159	205.300
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	115.357.986	157.088.380

Advertencia legal

Este documento contiene una presentación de la compañía, que ha sido elaborado por Inversa Prime SOCIMI, S.A. con fines únicamente informativos y no es una información regulada o que haya sido objeto de registro y control previo por parte de la CNMV. En consecuencia, este documento no es un folleto ni implica una recomendación o invitación a la inversión.

El documento ha sido elaborado sobre la base de información resumida, auditada y no auditada. Si bien Inversa Prime SOCIMI, S.A. ha tomado todas las medidas necesarias y razonables para asegurar que la información suministrada sea lo más exacta posible y veraz al momento de la presentación, los diferentes datos, estimaciones y proyecciones contenidas en esta presentación podrán sufrir modificaciones en cualquier momento, y por tanto Inversa Prime SOCIMI, S.A. no garantiza que la información sea completa y precisa, especialmente por cuanto se refiere a información y datos generados por terceros.

Inversa Prime SOCIMI, S.A. advierte de que los datos y proyecciones se han estimado en condiciones regulares y que están sujetas a variaciones y expuestas a diversos factores y riesgos. Los análisis internos no han sido objeto de verificación independiente. Por tanto, ni Inversa Prime SOCIMI, S.A. ni sus asesores y representantes legales aseguran la integridad o exactitud de la información contenida en el presente documento, y por tanto no asumen responsabilidad alguna respecto de los daños o pérdidas que pudiera sufrir cualquier tercero derivada del uso de este documento.

El presente documento puede incluir manifestaciones, proyecciones, expectativas o previsiones de Inversa Prime SOCIMI, S.A. que son meros juicios de valor de la Sociedad y no implican compromisos ni garantía de cumplimiento de las mismas, ya que pueden verse afectadas por múltiples factores. En consecuencia, ni Inversa Prime SOCIMI, S.A. ni sus asesores y representantes legales asumen responsabilidad alguna por las eventuales desviaciones que pudieran producirse respecto de la información contenida en el presente documento.

Esta información se encuentra publicada en la página web de Inversa Prime SOCIMI, S.A., cuyo enlace es www.inversaprime.com. Antes de decidir una inversión en la Sociedad, los inversores potenciales deben considerar y analizar si una inversión en Inversa Prime SOCIMI, S.A. es adecuada atendidas sus circunstancias, conocimientos y recursos financieros, por lo que es esencial que obtenga su propio asesoramiento profesional e independiente en relación con diversas consideraciones legales, fiscales y factores económicos para evaluar y valorar la idoneidad, legalidad y riesgos antes de realizar una inversión en Inversa Prime SOCIMI, S.A.



INVERSA

P R I M E