Madrid, 21 de octubre de 2026

**Inversa Prime SOCIMI, S.A.** (la "**Sociedad**"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, por medio de la presente publica la siguiente:

## OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Se adjunta copia de la presentación que utilizará Francisco Javier López Posadas, Consejero Ejecutivo de Inversa Prime SOCIMI, S.A. en encuentros con la comunidad inversora durante los próximos días.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen al respecto.

**Inversa Prime SOCIMI, S.A.**
Don Juan Romaní Sancho
Secretario no consejero

INVERSA
PRIME

# Inversa Prime SOCIMI

## Presentación de Resultados S1 2026

# Evolución del negocio y perspectivas

**El Plan de Desinversión Ordenada se sigue ejecutando a buen ritmo:**

- **Se han vendido un total de 177 activos con una TIR media del 16,1% y +625p.b. por encima de la TIR estimada en el momento de compra.**
- **Se mantiene en 1,75€/acción la previsión de distribuciones totales a inversores del plan de desinversión (vs 1,70€/acción plan inicial).**
- **Se han distribuido un total de €69,9 millones (0,91€/acción) a los inversores, quedando a fecha de hoy una estimación de 0,84€/acción a distribuir hasta final de 2027.**

**Durante 2026 los Estados Financieros Intermedios consolidan la evolución financiera:**

- **Los ingresos alcanzaron €1,0 millones y el beneficio neto €2,0 millones.**
- **El NAV por acción se situó en 0,95 €/acción a junio de 2026 que, junto con las distribuciones acumuladas, alcanza 1,80 €/acción, una revalorización del 80% desde el inicio (CAGR del 7,2%). A octubre de 2026, el NAV ajustado con las distribuciones realizadas hasta la fecha se sitúa en 0,89 €/acción.**

# Desinversión Ordenada – Plan de acción

Desinversión ordenada durante un periodo de tres años aprovechando la buena situación del mercado residencial español y buscando maximizar el retorno del accionista

**BAJO RIESGO DE EJECUCIÓN**
**Continuidad de la operativa de desinversión habitual**

| FIN DE LA INVERSIÓN | ACELERACIÓN DE LA VENTA DE ACTIVOS | REDUCCIÓN DE COSTES Y DE ESTRUCTURA | OPTIMIZACIÓN DE TIR ADELANTANDO FLUJOS AL ACCIONISTA |
|---|---|---|---|
| | ~€135 millones de activos vendidos y en cierre | +30% reducción de gastos de estructura realizados entre junio 2024 y junio 2026 | 16,1% TIR en todos los activos vendidos y aceleración del plan de desinversión y distribuciones a los accionistas |

## Impactos

- Estrategia clara de maximizar valor accionista
- Alineación de intereses
- Incremento de la cotización de la acción tras anuncio
- Optimización de TIR al accionista con devoluciones frecuentes según la sociedad tenga exceso de caja

# Crecimiento del NAV por acción

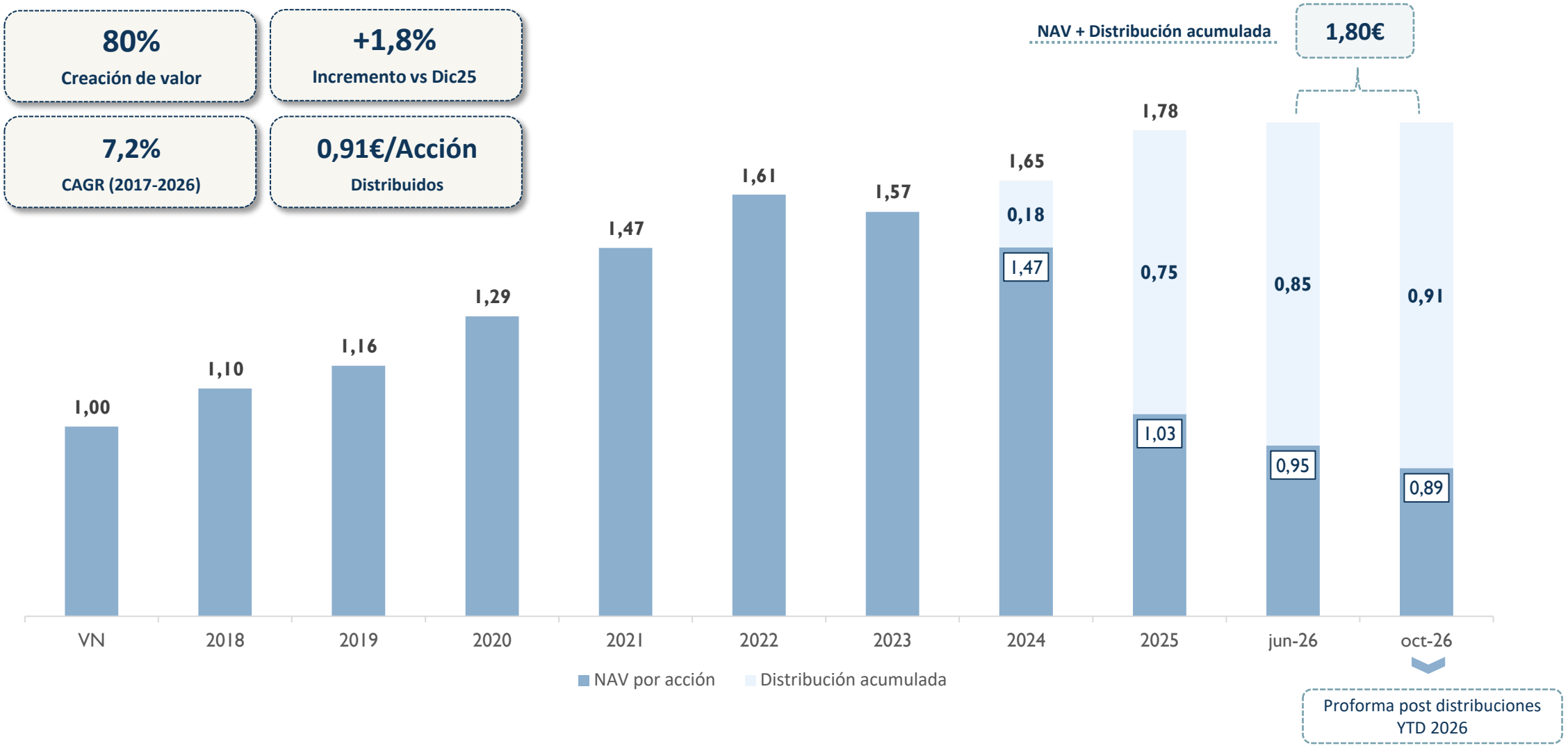
Evolución del NAV + Dividendos por acción acumulados

**80%**
Creación de valor

**+1,8%**
Incremento vs Dic25

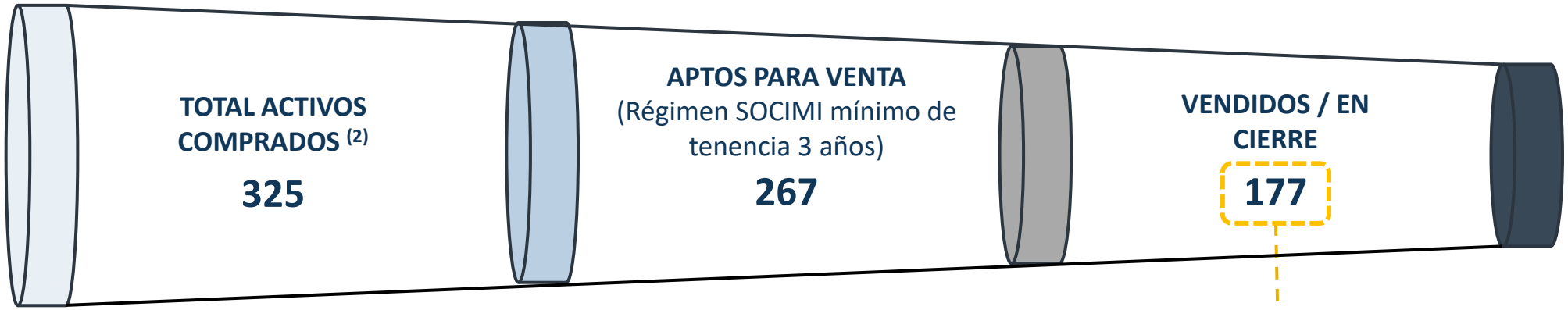
**7,2%**
CAGR (2017-2026)

**0,91€/Acción**
Distribuidos



# Track récord de ventas

## Comercialización y venta de los activos que van cumpliendo régimen SOCIMI[1]




**3,8 años**
**desde la adquisición hasta la venta**
frente a los 6,4 años del caso base

**100%**
**ventas con rentabilidad positiva**

**16,1% TIR**
**+625 pbs de retorno sobre caso base (9,9%)**

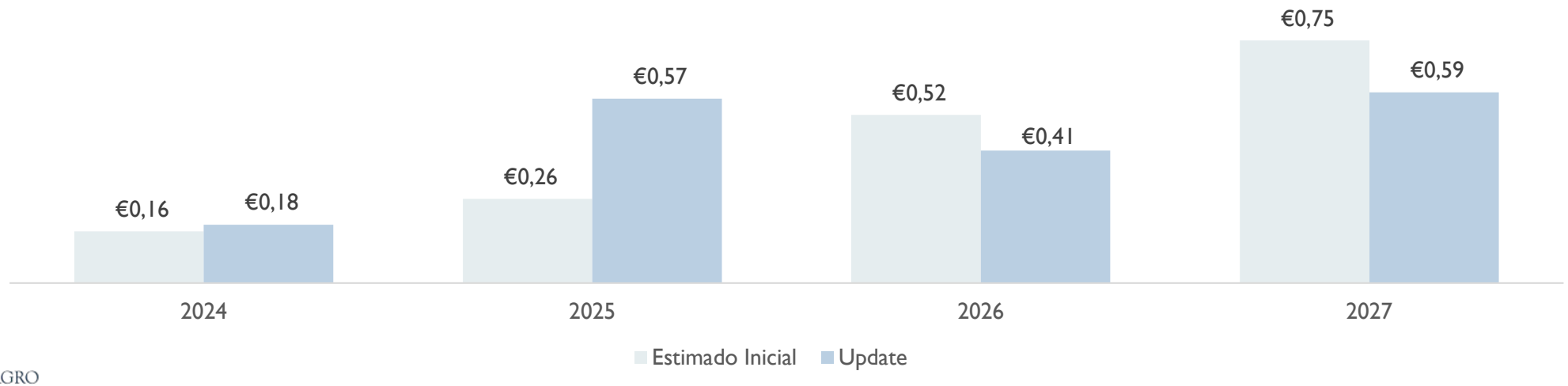
*Notas: (1) Datos a 23 de marzo de 2026 (2) Activos adquiridos neto de retractos, locales y garajes*

# Plan de remuneración al accionista

**Plan de acción para el reparto de dividendos y devolución de capital**

| 2024 | | 2025 | | 2026 | | | 2027E | | TOTAL Est. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Estimado Inicial | Real | Estimado Inicial | Real | Estimado Inicial | Update Octubre 26 | YTD | Estimado Inicial | Update Octubre 26 | 131,7M | Millones de euros |
| 12,5M | 13,5M (1) | 20,0M | 43,8M (1) | 40,0M | 31,3M | 12,6M (1) | 57,8M | 43,1M | 1,75 €/acc | €/acción |
| 0,16 | 0,18 | 0,26 | 0,57 | 0,52 | 0,41 | 0,17 | 0,75 | 0,59 | +0,05 €/acc | Vs inicial |

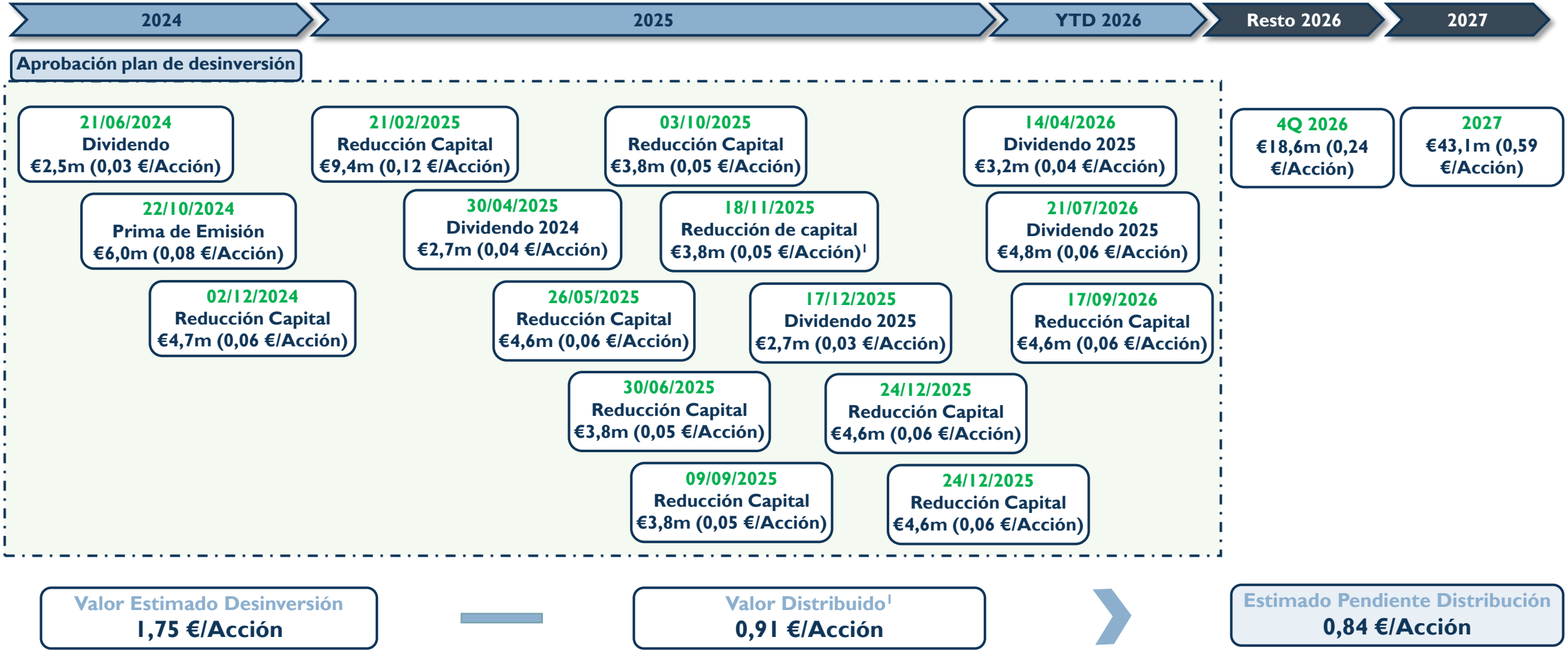
**Distribuciones Estimadas (€/Acción)**




(1) Cifra real distribuida

# Plan de remuneración al accionista

## Calendario de distribuciones Inversa Prime SOCIMI

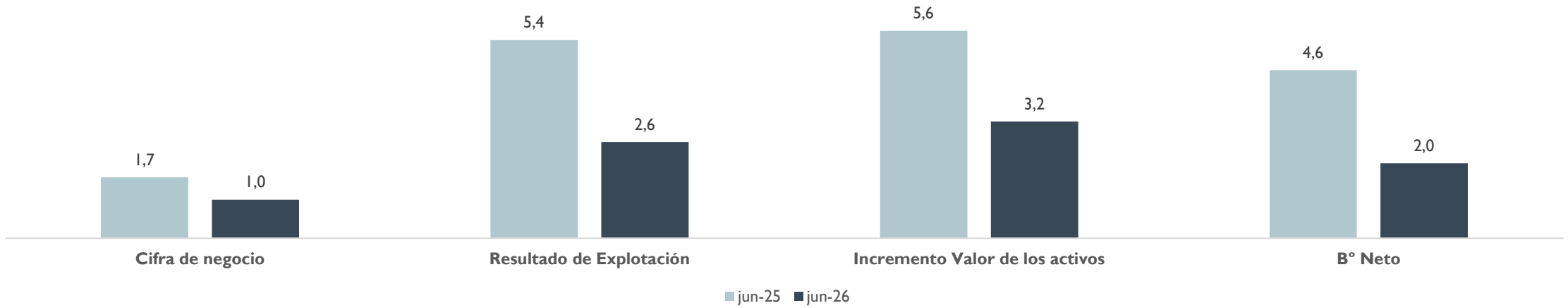



| Valor Estimado Desinversión | | Valor Distribuido[1] | | Estimado Pendiente Distribución |
|---|---|---|---|---|
| 1,75 €/Acción | — | 0,91 €/Acción | › | 0,84 €/Acción |

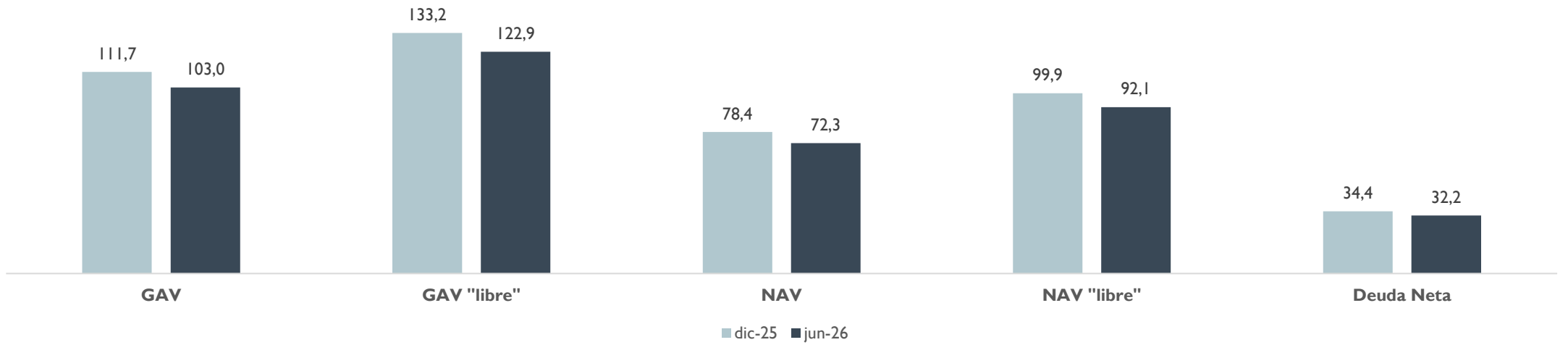
*Notas: (1) este valor incluye una distribución de 0,0027 €/Acción realizada el 30/06/2023.*

# Magnitudes financieras jun-26 NIIF

## Principales magnitudes PyG (en € millones)




## Principales magnitudes de Balance (en € millones)



# EEFF | Cuenta de pérdidas y ganancias

## Consolidado NIIF jun 2026 vs jun 2025

| | Junio de 2026 | Junio de 2025 |
|---|---|---|
| **Importe neto de la cifra de negocios** | **1.046.493** | **1.650.943** |
| Ingresos por arrendamiento | 1.046.493 | 1.650.943 |
| **Deterioro y rdo. por enajenaciones de Inmov.** | **3.168.972** | **5.631.067** |
| Variación valor razonable de las invers. inmobiliarias | 2.931.722 | 6.085.478 |
| Resultados por enajenaciones | 237.250 | (454.411) |
| **Gastos de personal** | **(39.691)** | **(39.495)** |
| Sueldos y salarios | (30.001) | (30.000) |
| Cargas sociales | (9.690) | (9.495) |
| **Otros Ingresos de explotación** | **695** | **-** |
| Otros ingresos de explotación | 695 | - |
| **Otros gastos de explotación** | **(1.556.558)** | **(1.845.935)** |
| Servicios exteriores | (1.031.059) | (1.286.463) |
| Tributos | (460.293) | (559.472) |
| Pérd. deterioro y var Prov. Por Oper.Comer | (65.206) | - |
| **Otros resultados** | **882** | **(4.609)** |
| Resultados excepcionales | 882 | (4.609) |
| **Amortización del inmovilizado** | **(11.306)** | **(11.776)** |
| Amortización del inmovilizado intangible y material | (11.306) | (11.776) |
| **Resultado de explotación** | **2.609.488** | **5.380.195** |
| **Resultado Financiero** | **(575.666)** | **(817.478)** |
| Ingresos financieros | - | - |
| Gastos financieros | (575.666) | (817.478) |
| **Resultado antes de impuestos** | **2.033.822** | **4.562.717** |
| Impuesto sobre el beneficio | 1.217 | - |
| **Resultado consolidado del periodo** | **2.035.039** | **4.562.717** |

# EEFF | Balance

## Consolidado NIIF jun 2026 vs jun 2025

| ACTIVO | 30-jun.-26 | 31-dic.-25 |
|---|---|---|
| **Activo No Corriente** | **103.355.317** | **111.997.676** |
| **Inmovilizado Intangible** | **26.537** | **33.201** |
| Aplicaciones Informáticas | 26.537 | 33.201 |
| **Inmovilizado Material** | **83.910** | **56.698** |
| Otras instalaciones | 29.549 | - |
| Mobiliario | 54.361 | 56.698 |
| **Inversiones inmobiliarias** | **103.040.400** | **111.709.856** |
| Inversiones inmobiliarias | 103.040.400 | 111.680.400 |
| Anticipos e inmovilizado en curso | - | 29.456 |
| **Inversiones financieras a largo plazo** | **204.470** | **197.921** |
| Fianzas constituidas a largo plazo | 204.470 | 197.921 |
| **Activo Corriente** | **3.648.171** | **3.360.311** |
| **Anticipos a proveedores** | **242.368** | **185.949** |
| Anticipos a proveedores | 215.350 | 172.355 |
| Periodificaciones | 27.018 | 13.594 |
| **Deudores comerciales y otras ctas por cobrar** | **408.426** | **547.909** |
| Deudores | 345.237 | 333.447 |
| Otros créditos con las Administraciones Públicas | 63.189 | 214.462 |
| **Inversiones financieras a corto plazo** | **446.797** | **666.797** |
| Imposiciones a corto plazo | 446.797 | 666.797 |
| **Efectivo y otros activos líquidos equivalentes** | **2.550.580** | **1.959.656** |
| Tesorería | 2.550.580 | 1.959.656 |
| **TOTAL ACTIVO** | **107.003.488** | **115.357.987** |

| PATRIMONIO NETO Y PASIVOS | 30-jun.-26 | 31-dic.-25 |
|---|---|---|
| **Patrimonio Neto** | **72.270.021** | **78.303.847** |
| Capital social | 33.605.983 | 33.605.983 |
| Prima de emisión | 7.277.847 | 7.277.847 |
| Reservas y resultados de ejercicios anteriores | 29.800.241 | 30.421.136 |
| Acciones Propias | (449.089) | (386.767) |
| Dividendo a cuenta | - | (2.749.709) |
| Resultado del del periodo atrib. a la soc. dominante | 2.035.039 | 10.135.357 |
| **Pasivo No Corriente** | **24.160.367** | **32.691.986** |
| **Deudas a Largo Plazo** | **24.160.367** | **32.691.986** |
| Deuda con entidades de crédito | 21.369.827 | 29.398.555 |
| Proveedores de inmovilizado | 2.486.913 | 2.933.950 |
| Otros pasivos financieros | 303.627 | 359.481 |
| **Pasivo Corriente** | **10.573.100** | **4.362.154** |
| **Deudas a Corto Plazo** | **5.052.990** | **3.682.046** |
| Deudas con entidades de crédito | 4.266.703 | 2.790.634 |
| Proveedores de inmovilizado | 734.858 | 861.412 |
| Periodificaciones | 51.429 | 30.000 |
| **Deudas con accionistas** | **4.821.388** | **-** |
| **Acreedores comerciales y otras ctas a pagar** | **698.722** | **680.108** |
| Proveedores | 222.086 | 213.478 |
| Otras deudas con las Administraciones Públicas | 476.636 | 466.630 |
| **TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS** | **107.003.488** | **115.357.987** |

# Advertencia legal

Este documento contiene una presentación de la compañía, que ha sido elaborado por Inversa Prime SOCIMI, S.A. con fines únicamente informativos y no es una información regulada o que haya sido objeto de registro y control previo por parte de la CNMV. En consecuencia, este documento no es un folleto ni implica una recomendación o invitación a la inversión.

El documento ha sido elaborado sobre la base de información resumida, auditada y no auditada. Si bien Inversa Prime SOCIMI, S.A. ha tomado todas las medidas necesarias y razonables para asegurar que la información suministrada sea lo más exacta posible y veraz al momento de la presentación, los diferentes datos, estimaciones y proyecciones contenidas en esta presentación podrán sufrir modificaciones en cualquier momento, y por tanto Inversa Prime SOCIMI, S.A. no garantiza que la información sea completa y precisa, especialmente por cuanto se refiere a información y datos generados por terceros.

Inversa Prime SOCIMI, S.A. advierte de que los datos y proyecciones se han estimado en condiciones regulares y que están sujetas a variaciones y expuestas a diversos factores y riesgos. Los análisis internos no han sido objeto de verificación independiente. Por tanto, ni Inversa Prime SOCIMI, S.A. ni sus asesores y representantes legales aseguran la integridad o exactitud de la información contenida en el presente documento, y por tanto no asumen responsabilidad alguna respecto de los daños o pérdidas que pudiera sufrir cualquier tercero derivada del uso de este documento.

El presente documento puede incluir manifestaciones, proyecciones, expectativas o previsiones de Inversa Prime SOCIMI, S.A. que son meros juicios de valor de la Sociedad y no implican compromisos ni garantía de cumplimiento de las mismas, ya que pueden verse afectadas por múltiples factores. En consecuencia, ni Inversa Prime SOCIMI, S.A. ni sus asesores y representantes legales asumen responsabilidad alguna por las eventuales desviaciones que pudieran producirse respecto de la información contenida en el presente documento.

Esta información se encuentra publicada en la página web de Inversa Prime SOCIMI, S.A., cuyo enlace es www.inversaprime.com. Antes de decidir una inversión en la Sociedad, los inversores potenciales deben considerar y analizar si una inversión en Inversa Prime SOCIMI, S.A. es adecuada atendidas sus circunstancias, conocimientos y recursos financieros, por lo que es esencial que obtenga su propio asesoramiento profesional e independiente en relación con diversas consideraciones legales, fiscales y factores económicos para evaluar y valorar la idoneidad, legalidad y riesgos antes de realizar una inversión en Inversa Prime SOCIMI, S.A.

INVERSA

PRIME